+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

288.000 €

REFERENCIA R5534704

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Riviera del Sol: Una Inversión de Lujo en la Costa del Sol

2	1	75 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento excepcional en la codiciada Riviera del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España. Este magnífico hogar combina a la perfección la comodidad, la funcionalidad y un potencial de inversión sobresaliente, ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente o vacacional, como para inversores astutos.

Diseño Inteligente y Confort Superior

Este encantador apartamento, aunque ubicado en la planta baja a nivel de calle para un acceso increíblemente cómodo, ofrece la singularidad de una terraza elevada. Esta característica no solo le confiere una privacidad adicional y una sensación de estar en un piso superior, sino que también le permite disfrutar de unas vistas agradables y una mayor tranquilidad. Es una fusión perfecta de accesibilidad y exclusividad.

El interior de la propiedad ha sido diseñado pensando en el confort y la estética moderna. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, proporcionando amplios espacios para el descanso y la relajación. La cocina, recientemente reformada y equipada con un diseño contemporáneo, es un verdadero deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio funcional y elegante para preparar sus platos favoritos.

El corazón de la vida social de este hogar es, sin duda, su espaciosa terraza privada. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para cenas al fresco, momentos de relax bajo el sol mediterráneo o simplemente para disfrutar de la brisa marina. Imagínese desayunando con el suave sol de la mañana o disfrutando de una copa de vino al atardecer; esta terraza está diseñada para vivir y saborear el estilo de vida de la Costa del Sol en su máxima expresión.

Un Entorno Comunitario Excepcional y Privacidad Asegurada

Ubicado dentro de una comunidad residencial meticulosamente mantenida, este apartamento ofrece acceso a una gama de instalaciones de primera clase que enriquecen la experiencia de vivir aquí. Los residentes pueden disfrutar de una refrescante piscina comunitaria, ideal para los días calurosos de verano, complementada por una piscina separada diseñada específicamente para los más pequeños, garantizando seguridad y diversión para toda la familia. Las amplias zonas de solárium, equipadas con cómodas tumbonas, invitan a relajarse y a tomar el sol, sumergiéndose en el idílico clima mediterráneo que caracteriza a esta región. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas dentro de este complejo cerrado, proporcionando un entorno sereno y exclusivo.

Además de estas excelentes comodidades, la propiedad incluye un práctico trastero privado, un espacio invaluable para almacenamiento adicional, lo que contribuye a mantener el hogar ordenado y funcional. Para su comodidad y seguridad, la comunidad ofrece un amplio estacionamiento comunal dentro de un área vallada y protegida, asegurando que siempre tendrá un lugar seguro para su vehículo.

Ubicación Inmejorable: Riviera del Sol, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Riviera del Sol, situada en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, es conocida por su vibrante atmósfera, su belleza natural y su acceso privilegiado a una gran variedad de servicios y actividades. A tan solo 4 minutos en coche, encontrará las doradas playas que bañan el Mediterráneo, donde podrá disfrutar de deportes acuáticos, relajantes paseos por la orilla o simplemente del sol. La zona también cuenta con una excelente oferta gastronómica, desde acogedores cafés hasta restaurantes de alta cocina que satisfacen todos los paladares, así como supermercados, farmacias y boutiques.

La Riviera del Sol es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre a pocos minutos de distancia. Su estratégica posición garantiza conexiones rápidas con Marbella y Fuengirola, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y la proximidad a centros urbanos más bulliciosos y destinos turísticos emblemáticos. La facilidad de acceso a la autovía A-7 asegura conexiones rápidas con el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta propiedad una

opción ideal tanto para residentes como para visitantes internacionales.

Una Inversión Inteligente con Rentabilidad Demostrada

Este apartamento no solo es un lugar encantador para vivir, sino también una inversión excepcional. La propiedad ha demostrado generar buenos ingresos por alquiler, lo que la convierte en una opción sumamente atractiva para inversores que buscan una propiedad productiva y rentable. El creciente atractivo de la Costa del Sol como destino turístico y residencial garantiza una demanda constante, asegurando una excelente apreciación del valor y una rentabilidad sostenida.

Ya sea que esté buscando una lucrativa inversión, una idílica casa de vacaciones donde escapar del día a día, o una residencia permanente en un entorno soleado y vibrante, esta propiedad en Riviera del Sol cumple con todos los requisitos. Su precio atractivo y la combinación de sus características la convierten en una oportunidad que no querrá dejar pasar.

Características Destacadas:

- Dos amplios y luminosos dormitorios, diseñados para el máximo confort.
- Cocina moderna recién instalada, completamente equipada y con un diseño funcional.
- Espaciosa terraza privada, ideal para la vida al aire libre y el disfrute mediterráneo.
- Trastero privado, ofreciendo espacio adicional y organización.
- Amplio aparcamiento comunal seguro dentro del complejo vallado.
- Piscina comunitaria para adultos y piscina infantil separada, perfectas para toda la familia.
- Zonas de relax y solárium con tumbonas, para disfrutar del excepcional clima.
- Ubicación privilegiada: a solo 4 minutos en coche de la playa, restaurantes y servicios esenciales.
- Excelente potencial de inversión con ingresos por alquiler demostrados.
- Precio altamente competitivo en una de las zonas más solicitadas.

Este apartamento de planta media en Riviera del Sol, Costa del Sol, es una oportunidad fantástica que combina una ubicación excepcional, excelentes instalaciones comunitarias y un sólido atractivo para la inversión. No pierda la ocasión de visitar esta joya.

Detalles de la Propiedad:

Tipo de Propiedad: Apartamento de Planta Media

Ubicación: Riviera del Sol, Costa del Sol

Dormitorios: 2

Baños: 1

Superficie Construida: 0 m² (Consultar planos para detalles exactos)

Entorno: Cerca de Campos de Golf, Cerca de Comercios, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación: Este, Sureste.

Estado: Buen Estado.

Piscina: Comunitaria, Piscina para Niños.

Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frío.

Vistas: Jardín, Calle.

Características: Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble Acristalamiento, Cerca de Iglesia.

Mobiliario: Totalmente Amueblado.

Cocina: Totalmente Equipada.

Jardín: Comunitario.

Seguridad: Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento: Abierto, Comunitario.

Categoría: Gangas, Económico, Inversión.

Detalles

Referencia	R5534704	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	288.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	75 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella