+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

Apartamento en Aloha

530.000 €

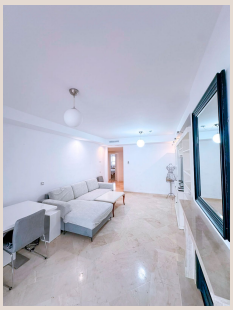
REFERENCIA R5534737

2	2	108 m²	13 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

MAGNÍFICA PLANTA BAJA DE 2 DORMITORIOS CON AMPLIA TERRAZA EN ALOHA ROYAL, NUEVA ANDALUCÍA
Descubre esta magnífica propiedad situada en Aloha Royal, una exclusiva y tranquila urbanización residencial en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella. Una vivienda que combina comodidad, amplitud y espacios exteriores, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de inolvidables estancias en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 91 m² de superficie interior, complementados por una agradable terraza de 23 m², perfecta para disfrutar del privilegiado clima mediterráneo durante todo el año. Su distribución, cómoda y funcional, ofrece dos amplios dormitorios y dos baños, proporcionando el espacio y la privacidad necesarios para vivir con total confort, ya sea en familia, en pareja o como segunda residencia. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su terraza, un espacio ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, organizar comidas con familiares y amigos o simplemente relajarse y desconectar en un ambiente tranquilo y agradable. La urbanización dispone de piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del sol y refrescarse durante los meses de verano. Además, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, dos elementos que aportan un valor añadido y una mayor comodidad en el día a día. Una ventaja especialmente interesante para inversores: la comunidad permite el uso turístico de las viviendas y la obtención de licencia turística, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva tanto para uso personal como para rentabilizarla mediante alquiler vacacional, siempre sujeta al cumplimiento de los requisitos legales y administrativos aplicables. Su ubicación en Aloha Royal permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, rodeado de prestigiosos campos de golf y a pocos minutos de reconocidos restaurantes, comercios, servicios y de la vibrante oferta de ocio de Puerto Banús y Marbella. Una propiedad especialmente interesante tanto para quienes buscan un hogar confortable en una de las zonas más atractivas de Marbella como para quienes desean adquirir una segunda residencia o realizar una inversión inmobiliaria en la Costa del Sol. Espacio, comodidad, potencial de inversión ■y ■calidad ■de ■vida en ■una ■ubicación ■privilegiada. Contacta ■con ■nosotros para ■ampliar ■información o ■concertar ■una visita. ■Estaremos ■encantados ■de ■mostrarte todo lo ■que ■esta ■magnífica ■propiedad ■puede ■ofrecerte.

Detalles

Referencia	R5534737	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	108 m²	Parcela	13 m²
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella