+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAMARA

2.795.000 €

REFERENCIA R5534971

Villa de Lujo Exclusiva Frente a la Playa – Una Joya Renovada en el Corazón de la Nueva Milla de Oro

4	4	300 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de la Costa del Sol, a solo 250 metros de las doradas playas que bañan el Mediterráneo, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir una residencia privada de lujo frente al mar. Esta villa excepcional, minuciosamente renovada en 2021, representa la cúspide de la elegancia y la sofisticación, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las ubicaciones más codiciadas de todo el sur de España.

Ubicada estratégicamente en una selecta urbanización entre las distinguidas áreas de El Presidente y Benamara, esta propiedad forma parte de la afamada Nueva Milla de Oro, un corredor de exclusividad que une los vibrantes municipios de San Pedro de Alcántara y Estepona. Aquí, la privacidad se entrelaza armoniosamente con la comodidad y el acceso a los servicios de más alto nivel, creando un santuario perfecto para aquellos que buscan lo extraordinario.

Asentada sobre una parcela de 721 m² con una privilegiada orientación suroeste, la villa se extiende a lo largo de 370 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado y reformado. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de calidez y sofisticación, todo ello enmarcado por un jardín maduro y exuberante que alberga una piscina privada, un verdadero oasis de tranquilidad.

Esta residencia no es simplemente una casa; es un hogar con carácter y alma, donde el encanto atemporal de la arquitectura costera española se fusiona con un diseño moderno y refinado. Desde el momento en que se cruza el umbral, la atención al detalle es palpable. La gran entrada principal, con sus impresionantes techos altos, da la bienvenida a los invitados, flanqueada por dos elegantes bodegas de vino hechas a medida que prometen veladas inolvidables.

El corazón de la vivienda se revela en una espectacular cocina de diseño de 50 m², equipada con electrodomésticos Gaggenau de primera línea, incluyendo cuatro hornos que satisfarán a los chefs más exigentes. Un encantador comedor con chimenea, ideal para reuniones íntimas o grandes celebraciones, complementa este espacio culinario. Para mayor funcionalidad, una cocina trasera independiente con lavadero asegura una gestión impecable del hogar.

El salón principal, también de aproximadamente 50 m², es un espacio de proporciones generosas que invita tanto a la relajación como al entretenimiento. Con un área de comedor adicional, un salón de TV y una doble zona de estar con chimenea, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Las amplias aperturas conectan sin esfuerzo el interior con una generosa terraza cubierta, creando una fluidez entre la vida interior y exterior, con vistas idílicas al jardín y a la piscina privada.

En la planta principal, la villa ofrece dos dormitorios bien iluminados, uno de ellos con baño en suite, mientras que el otro es servido por un baño independiente. Estos espacios han sido diseñados pensando en el confort y la privacidad de sus ocupantes.

La planta superior alberga la magnífica suite principal, un verdadero refugio de lujo. Este santuario personal cuenta con una terraza privada, un práctico despacho, un amplio vestidor y un suntuoso baño en suite, equipado con doble lavabo, una bañera exenta y una espaciosa ducha walk-in. Un dormitorio adicional en suite en este nivel también disfruta de su propia terraza privada, ofreciendo un espacio personal e íntimo para cada residente.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes y están pensados para el disfrute del clima mediterráneo. Jardines exuberantes, repletos de vegetación madura, plantas con flores y árboles frutales, crean un entorno sereno. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas por toda la parcela ofrecen tanto sol como sombra en diferentes momentos del día, proporcionando escenarios perfectos para relajarse, cenar al aire libre o entretener a los invitados alrededor de la piscina. La propiedad está completamente vallada y cuenta con aparcamiento privado, además de varios trasteros para mayor comodidad.

La Nueva Milla de Oro: Un Estilo de Vida Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus activos más destacados. La Nueva Milla de Oro, un tramo de costa renombrado por su exclusividad y belleza, se extiende a lo largo de este prestigioso tramo entre San Pedro de Alcántara y Estepona, en la deslumbrante Costa del Sol. Benamara, en particular, es sinónimo de serenidad y acceso privilegiado a un estilo de vida sofisticado. Aquí, los residentes disfrutan de la paz de un entorno junto a la playa, sin sacrificar la cercanía a un sinfín de servicios y comodidades de élite.

En cuestión de minutos, podrá acceder a una exquisita selección de restaurantes de alta cocina, vibrantes beach clubs, prestigiosas escuelas internacionales, campos de golf de campeonato y boutiques de lujo que satisfacen los gustos más exigentes. La facilidad de acceso a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar convierte a esta propiedad en una opción ideal tanto para una residencia permanente que ofrece una calidad de vida excepcional, como para una inversión de alto rendimiento en un mercado inmobiliario de lujo en constante revalorización.

Esta villa es mucho más que una casa; es una declaración de intenciones, una oportunidad excepcional para adquirir un sofisticado retiro frente al mar en la Nueva Milla de Oro, una zona donde las propiedades de este calibre rara vez salen al mercado. En Luxury Realty, entendemos la búsqueda de lo excepcional.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo

Para obtener más información o para concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria, le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty. Permítanos guiarle hacia su nuevo hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5534971	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.795.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella