+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 960.000 €

REFERENCIA R5534992

Exclusiva Residencia de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona, Costa del Sol

3	2	162 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario privado donde la opulencia, el diseño contemporáneo y las vistas infinitas del resplandeciente Mar Mediterráneo se fusionan para ofrecer un estilo de vida verdaderamente excepcional en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de intenciones, un espacio donde cada amanecer y atardecer se convierte en una obra de arte.

Esta distinguida residencia, un exclusivo piso de 196 m² meticulosamente diseñado, le da la bienvenida con tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y confort. Su distribución inteligente maximiza el espacio y la funcionalidad, mientras que una espectacular terraza de generosas dimensiones se extiende como un balcón privado hacia el horizonte azul, ofreciendo unas vistas panorámicas al mar simplemente inigualables. Imagine sus mañanas con el café frente al Mediterráneo o sus noches compartiendo momentos inolvidables con sus seres queridos bajo un manto de estrellas, en un entorno que invita a la relajación y a la celebración de la vida.

La esencia de esta propiedad reside en sus espacios abiertos y bañados por la luz natural, gracias a unos impresionantes ventanales de suelo a techo que desdibujan los límites entre el interior y el exterior. Esta integración perfecta no solo maximiza el flujo de luz natural a lo largo de todo el día, sino que también ofrece una conexión constante con el majestuoso paisaje circundante. Los acabados de la más alta calidad, seleccionados con un gusto exquisito, y un diseño que respira elegancia moderna, garantizan una experiencia de vida sofisticada y sin concesiones.

Libella Development: Un Oasis de Bienestar y Exclusividad en la Costa del Sol

Ubicada dentro del prestigioso desarrollo Libella, esta propiedad forma parte de un complejo residencial privado que ha sido concebido hasta el último detalle para proporcionar el máximo confort, lujo y una calidad de vida superior. Libella no es solo un conjunto de viviendas, es una comunidad vibrante y exclusiva, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido y sereno.

Las instalaciones comunitarias, verdaderamente excepcionales, han sido pensadas para el deleite y la tranquilidad de sus residentes, abarcando una amplia gama de comodidades de primer nivel:

- Una impresionante piscina exterior de diseño, que se funde armoniosamente con el paisajismo mediterráneo circundante, creando un ambiente de serenidad y lujo.
- Extensas y exuberantes zonas ajardinadas, meticulosamente cuidadas, que evocan un oasis de verdor y frescura en el corazón de la Costa del Sol.
- Exclusivas áreas de relajación, estratégicamente ubicadas para disfrutar del inigualable clima mediterráneo, perfectas para la lectura, la meditación o simplemente para desconectar.
- Un gimnasio de última generación, completamente equipado con la tecnología más avanzada para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Una sofisticada zona de spa y bienestar, un santuario dedicado al rejuvenecimiento del cuerpo y la mente, donde podrá olvidarse del estrés diario.
- Espacios comunitarios multifuncionales, diseñados con un enfoque integral en el bienestar y la tranquilidad de cada residente.
- Un sistema de seguridad 24 horas y una privacidad garantizada, proporcionando una tranquilidad absoluta en un entorno verdaderamente exclusivo y controlado.

Todo ello convierte a Libella en uno de los desarrollos residenciales más atractivos y codiciados de la zona, ideal para aquellos que buscan una propiedad de alta gama, ya sea como residencia principal, una lujosa segunda vivienda o como una inversión inteligente con un potencial de revalorización significativo en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: Selwo, Estepona – La Joya del Sur de España

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El desarrollo se sitúa en Selwo, una de las zonas más prometedoras y en auge de Estepona, una localidad que brilla con luz propia en el sur de España, aclamada por su equilibrio entre la naturaleza virgen y una vibrante oferta de ocio y servicios. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", ofrece una calidad de vida incomparable y es un punto estratégico para explorar la riqueza cultural y paisajística de Andalucía.

Este enclave privilegiado, rodeado de una belleza natural cautivadora, le permite estar a pocos minutos en coche de algunas de las playas más exquisitas y mejor valoradas de toda la Costa del Sol, famosas por su arena dorada y sus aguas cristalinas. Su excelente conectividad asegura un acceso rápido y sin complicaciones a una multitud de puntos de interés y servicios esenciales:

- Las idílicas playas y los encantadores chiringuitos de la zona, accesibles en menos de 5 minutos, invitándole a disfrutar del sol y la gastronomía local.
- Prestigiosos campos de golf de reconocimiento internacional, un verdadero paraíso para los aficionados a este deporte.
- El pintoresco Puerto Deportivo de Estepona, con su oferta de ocio, restauración y actividades náuticas.
- El vibrante centro histórico de Estepona, un tesoro de calles empedradas, plazas floridas y una auténtica atmósfera andaluza.
- La sofisticación y el glamour de San Pedro de Alcántara y el mundialmente conocido Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna.
- La cosmopolita ciudad de Marbella, a un corto trayecto, con su vibrante oferta cultural, gastronómica y de entretenimiento.
- Una completa infraestructura de servicios, incluyendo colegios internacionales de prestigio, supermercados gourmet, restaurantes de alta cocina y todas las comodidades necesarias para el día a día.

Además, su estratégica proximidad a la autovía A-7 facilita un cómodo y rápido acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándole con las principales ciudades europeas y del mundo, un beneficio inestimable para residentes y viajeros frecuentes.

Una Oportunidad Única para un Estilo de Vida Excepcional

Si su búsqueda se centra en un piso de lujo con vistas al mar en Estepona, que combine generosas estancias, unas zonas comunitarias de primer nivel y una ubicación verdaderamente privilegiada, esta propiedad en Libella cumple con creces todos los requisitos para convertirse en su nuevo hogar. No es solo una adquisición inmobiliaria; es una invitación a sumergirse en un estilo de vida donde el lujo, la privacidad y la comodidad se entrelazan con la belleza inigualable del Mediterráneo.

Esta propiedad exclusiva le ofrece la inmejorable oportunidad de disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con la máxima privacidad y un confort inigualable, en una de las áreas más codiciadas y de mayor crecimiento de toda la Costa del Sol. Un hogar donde cada detalle ha sido pensado para su bienestar y disfrute.

Le invitamos cordialmente a solicitar más información detallada o a concertar una visita privada sin compromiso. Permítanos guiarle para que descubra por sí mismo todo lo que esta espectacular propiedad tiene para ofrecerle y cómo puede transformar su concepto de hogar en la idílica y soleada Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5534992	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 960.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	162 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella