

MARBELLA

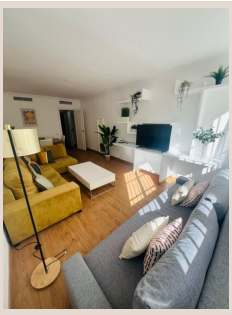
361.000 €

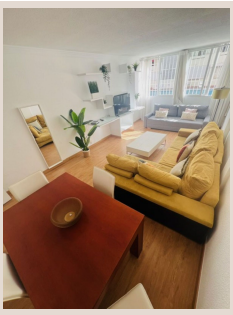
REFERENCIA R5535028

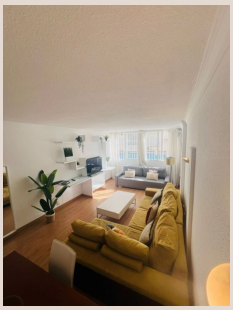
Exclusiva Oportunidad de Inversión en Marbella: Apartamento de Lujo con Licencia Turística y Potencial de Expansión, a Pasos de la Playa

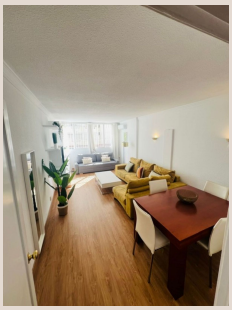
1	1	79 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa la arena dorada y el estilo de vida mediterráneo alcanza su máxima expresión, se encuentra Marbella, una joya en el sur de España. Reconocida mundialmente por su glamour, sus exclusivas boutiques, su exquisita gastronomía y sus playas de ensueño, Marbella no es solo un destino, sino una elección de vida. Es en este enclave privilegiado donde Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable, un apartamento que encapsula la esencia de la vida marbellí con un potencial de rentabilidad excepcional.

Este magnífico apartamento, ubicado en una primera planta, representa una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Marbella. Actualmente configurado con un dormitorio, ofrece una flexibilidad excepcional: la posibilidad de crear un segundo dormitorio mediante una sencilla reforma. Esta transformación ya ha sido realizada con éxito en otras propiedades de idéntica distribución dentro del mismo edificio, lo que valida la viabilidad y el valor añadido de esta mejora. Imagine la versatilidad de disponer de un espacio adicional, ya sea para hospedar a más huéspedes y maximizar sus ingresos por alquiler, o para disfrutar de un estudio o despacho privado en su hogar vacacional.

El interior del apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y elegancia. Destaca su suelo de parqué, que aporta una calidez y sofisticación atemporales a cada rincón. Cuenta con armarios empotrados tanto en el recibidor, optimizando el espacio de almacenamiento desde el primer momento, como en el dormitorio principal, garantizando orden y funcionalidad. El suministro de agua caliente se gestiona mediante un termo eléctrico, asegurando eficiencia y comodidad. Desde sus ventanas, se disfruta de serenas vistas a la piscina comunitaria del complejo, un oasis de tranquilidad en su propio entorno. Su orientación este asegura que cada mañana sea recibida con una abundancia de luz natural y un sol reconfortante hasta bien entrada la tarde, creando una atmósfera luminosa y acogedora durante la mayor parte del día, ideal para disfrutar de desayunos al aire libre o momentos de relajación.

La comunidad donde se ubica este apartamento eleva aún más su atractivo, ofreciendo servicios y comodidades que añaden un valor considerable. El edificio cuenta con un eficiente servicio de conserjería, garantizando seguridad, privacidad y atención a los residentes y sus huéspedes. La impresionante piscina comunitaria es un verdadero centro de ocio y relajación, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente disfrutar del sol mediterráneo. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, un lujo indispensable en Marbella que proporciona comodidad y tranquilidad, evitando la preocupación de buscar estacionamiento en una zona tan concurrida.

Pero lo que realmente distingue a esta propiedad y la consolida como una inversión de primer nivel es su licencia de alquiler turístico ya activa y en vigor. Esta característica fundamental simplifica enormemente el proceso para cualquier inversor, ya que solo se requeriría un cambio de titularidad para comenzar a generar ingresos de inmediato. En un mercado como el de Marbella, donde la demanda de alojamientos vacacionales de calidad es constante y robusta, contar con una licencia turística ya concedida es una ventaja competitiva decisiva. Esto se traduce en una capacidad casi instantánea para capitalizar el floreciente mercado de alquileres a corto plazo, asegurando una rentabilidad sólida y consistente.

La ubicación es, sin lugar a dudas, el activo más valioso de este apartamento. Situado en un enclave privilegiado de Marbella, goza de una conectividad y accesibilidad inigualables. A pocos pasos de distancia, las famosas playas de Marbella invitan a disfrutar del Mediterráneo, con sus chiringuitos, deportes acuáticos y kilómetros de arena dorada. La vibrante vida local está al alcance de la mano: una vasta selección de tiendas, supermercados, boutiques de lujo y servicios esenciales se encuentran a una corta y agradable caminata. La riqueza gastronómica de la zona, con restaurantes que van desde la cocina local más auténtica hasta propuestas internacionales de alta cocina, satisface a los paladares más exigentes. La excelente red de transporte público cercana facilita el acceso a cualquier punto de Marbella y sus alrededores, conectando la propiedad con campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús, y centros culturales. Esta ubicación estratégica no solo garantiza un estilo de vida de lujo y comodidad para sus propietarios, sino que también maximiza su atractivo para los turistas, consolidando su potencial de alquiler.

En resumen, esta propiedad es la elección ideal tanto para aquellos que buscan un idílico refugio vacacional personal en el sur de España, donde cada día se siente como unas vacaciones, como para inversores astutos que desean alcanzar una alta rentabilidad a través del pujante mercado de alquileres de corta duración en Marbella. Con su flexibilidad de espacio, sus comodidades de lujo, su ubicación premium y, crucialmente, su licencia turística en regla, este apartamento no es solo una

vivienda; es una inversión inteligente en el estilo de vida y el éxito financiero que solo Marbella puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R5535028	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	361.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	79 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa