+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

825.000 €

REFERENCIA R5535142

3	3	150 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR – SINFONÍA DEL MAR, ESTEPONA Excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex en primera línea de playa, situado en la prestigiosa urbanización Sinfonía del Mar, en la zona de Buenas Noches, Estepona. La propiedad cuenta con 150 m² construidos distribuidos en dos niveles y aproximadamente 100 m² de terrazas orientadas al sur y sureste, desde las que se disfrutan magníficas vistas panorámicas a los jardines, la piscina comunitaria y el Mediterráneo, con Gibraltar y la costa africana visibles en los días despejados. El interior dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a las terrazas, una amplia cocina con terraza independiente y muchas posibilidades de redistribución, tres dormitorios y tres baños. Entre sus características destacan los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción central. Las amplias terrazas ofrecen espacio para crear diferentes ambientes exteriores, incluyendo zona de barbacoa, comedor al aire libre y área chill-out, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. La vivienda necesita reforma, lo que representa una excelente oportunidad para personalizarla y aumentar su valor. Una opción especialmente interesante tanto para inversores que buscan potencial de revalorización como para compradores particulares que desean crear una exclusiva residencia junto al mar a su propio gusto. La urbanización privada y cerrada ofrece jardines paisajísticos, amplia piscina comunitaria, acceso directo a la playa y zonas de aparcamiento exterior. Su ubicación permite llegar en aproximadamente cinco minutos en coche al centro de Estepona y al Puerto de La Duquesa. Además, se encuentra cerca de restaurantes, comercios y prestigiosos campos de golf, como ■Finca ■Cortesín. Una ■excelente ■oportunidad de ■inversión ■o ■para ■crear ■una vivienda ■exclusiva ■en primera ■línea ■de playa, ■en ■una ■de ■las zonas más ■atractivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Detalles

Referencia	R5535142	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	825.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella