+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Terreno en Benahavís

875.000 €

REFERENCIA R5535154

624 m²

CONSTRUIDOS

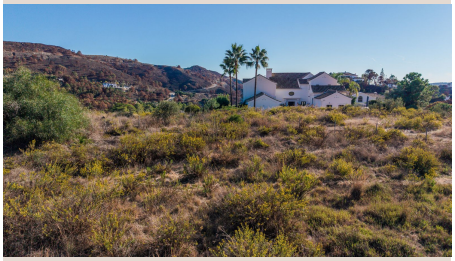
1.582 m²

PARCELA













Descripción

Una parcela excepcional con proyecto de villa aprobado – Marbella Club Golf Resort Ubicada en el prestigioso Marbella Club Golf Resort en Benahavís, esta excepcional parcela plana ofrece una oportunidad única para crear una residencia de lujo de gran envergadura en una de las comunidades cerradas más exclusivas de la Costa del Sol. La parcela incluye un proyecto de villa diseñado por un arquitecto y la licencia de construcción, lo que permite al futuro propietario avanzar con los planes para una impresionante casa contemporánea. El proyecto cuenta con 348,47 m² de alojamiento interno sobre el nivel del suelo, distribuido en dos plantas, con generosas terrazas cubiertas que suman un total de 137,51 m², creando una maravillosa conexión entre la vida interior y exterior. El diseño también incluye un amplio sótano de 293,92 m², ofreciendo un espacio adicional considerable para ocio, entretenimiento, bienestar o instalaciones prácticas, según los planes aprobados. La licencia ya ha sido concedida. Se incorpora además un patio cubierto de 12,38 m² en el diseño. El proyecto, diseñado para aprovechar al máximo la asignación disponible, es una oportunidad atractiva para compradores que buscan crear una casa a medida dentro de un resort de golf de lujo ya establecido. Marbella Club Golf Resort es conocido por sus hermosos alrededores naturales, su campo de golf de campeonato y su exclusivo entorno residencial, ofreciendo privacidad, seguridad y un estilo de vida tranquilo sin dejar de estar a un paso de la costa, Marbella y los servicios de la Costa del Sol. Una oportunidad excepcional para ■asegurar ■una ■parcela ■de buen ■tamaño ■con ■un ■proyecto ■aprobado y ■licencia ■de construcción ■en ■una ubicación ■muy ■codiciada. ■Con ■el Club House ■a ■solo ■2 ■minutos ■a ■pie.

Detalles

Referencia	R5535154	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	875.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	624 m²	Parcela	1.582 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella