+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

Ático en La Duquesa

295.000 €

REFERENCIA R5535160

2	2	127 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Imagina salir a tu terraza, contemplar las vistas hacia el mar Mediterráneo y el campo de golf y saber que, además, dispones de tu propio solárium donde disfrutar todavía más del aire libre. Este encantador ático de dos dormitorios en Manilva combina comodidad, bonitas vistas y ese estilo de vida relajado que hace tan especial a la Costa del Sol. Muy bien conservado, este ático ofrece un ambiente acogedor y una distribución práctica con dos dormitorios y dos baños. Su cocina, amplia y completamente equipada, proporciona un espacio cómodo para preparar las comidas del día a día o disfrutar de momentos especiales con familiares y amigos. Desde el salón se accede directamente a la terraza, creando una agradable conexión entre la vivienda y el exterior. Las vistas al mar y al campo de golf aportan un entorno especialmente atractivo para desayunar tranquilamente, disfrutar de una comida al aire libre o simplemente relajarse contemplando el paisaje. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es el solárium. Este segundo espacio exterior permite aprovechar aún más el clima mediterráneo y ofrece diferentes posibilidades para disfrutar de los días soleados. Contar con terraza y solárium es una ventaja para quienes valoran especialmente la vida al aire libre. La vivienda dispone de dos dormitorios, entre ellos el dormitorio principal con baño en suite, que aporta mayor comodidad e intimidad. Un segundo baño completa la distribución, ofreciendo funcionalidad tanto para el uso diario como para recibir invitados. El ático se encuentra muy bien conservado, proporcionando un entorno agradable para disfrutar de la vida junto a la costa. La urbanización dispone de una piscina comunitaria y zonas verdes que crean espacios comunes agradables para los residentes. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento asignada en el parking comunitario al aire libre, un detalle práctico para el día a día. Situado en Manilva, este ático permite disfrutar de la Costa del Sol, una zona conocida por su litoral mediterráneo, sus campos de golf y su ambiente costero relajado. Con sus vistas ■al ■mar ■y ■al golf, ■terraza, ■solárium ■privado ■y ■espacios interiores ■bien ■cuidados, esta ■propiedad ■ofrece una ■atractiva ■combinación ■de ■comodidad y vida ■al ■aire ■libre. Ven ■a ■descubrirlo ■conmigo.

Detalles

Referencia	R5535160	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	127 m²	Parcela	–
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella