+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

4.295.000 €

REFERENCIA R5535280

5	483 m²	1.388 m²	95 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta excepcional villa de estilo andaluz con cinco dormitorios en Nueva Andalucía, que combina la arquitectura mediterránea tradicional con amplios espacios y un magnífico entorno natural. Situada sobre una parcela privada de 1.388 m², la propiedad dispone de 483 m² construidos y 95 m² de terrazas, con impresionantes vistas hacia la montaña de La Concha. Sus jardines tropicales maduros, detalles arquitectónicos tradicionales y ambiente residencial tranquilo crean un entorno de elegancia y privacidad. El interior gira en torno a un magnífico salón de doble altura con techos abovedados y vigas de madera, una elegante chimenea y abundante luz natural. Los amplios espacios de estar se conectan armoniosamente con un comedor independiente y una cocina completamente equipada, mientras que las grandes puertas acristaladas permiten acceder directamente a las terrazas exteriores. Los suelos de terracota y los arcos arquitectónicos realzan el auténtico carácter andaluz de la vivienda. La propiedad cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños y un aseo adicional para invitados. Los cómodos dormitorios, los amplios armarios empotrados y una espaciosa zona de vestidor ofrecen excelentes posibilidades de alojamiento y almacenamiento. Los grandes ventanales permiten disfrutar de abundante luz natural y agradables vistas a los jardines, creando espacios acogedores tanto para los residentes como para sus invitados. En el exterior, una amplia piscina privada está rodeada de césped cuidadosamente mantenido, palmeras y jardines consolidados. Las terrazas cubiertas ofrecen espacios ideales para comidas al aire libre y reuniones, mientras que las terrazas descubiertas y las zonas de descanso permiten relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La combinación de vegetación madura, vistas a la montaña y espacios exteriores privados crea un entorno privilegiado. Entre las características adicionales destacan un gimnasio privado, sauna, despacho, lavandería, paneles solares y garaje privado con aparcamiento para dos vehículos. Construida en 2002, la villa disfruta de una ubicación privilegiada cerca de reconocidos campos de golf, colegios internacionales, ■Puerto ■Banús ■y ■las playas ■de ■Marbella. ■Su ■privacidad, ■personalidad y ■amplios ■espacios interiores ■y ■exteriores la ■convierten ■en ■una ■magnífica oportunidad para ■disfrutar ■del ■estilo ■de ■vida ■mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5535280	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.295.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	483 m²	Parcela	1.388 m²
Terraza	95 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella