+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

Ático en Guadalmina Alta

685.000 €

REFERENCIA R5535352

4	3	145 m²	163 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

El ático dúplex ofrece un potencial excepcional; la propiedad se encuentra tal como se muestra en las fotos. Las obras de construcción deberán ser finalizadas por el nuevo propietario según sus preferencias y necesidades. Su distribución original comprende una planta principal que incluye una cocina completa con lavadero, un luminoso salón-comedor, tres dormitorios, dos baños y varias terrazas con orientación sur y norte que permiten disfrutar de diferentes vistas y ambientes. En la planta alta, se encuentra un magnífico solárium con posibiliad de piscina/jacuzzi, ideal para relajarse y disfrutar de momentos de ocio y donde ahora también existe la posibilidad de un cuarto dormitorio con baño. Situado en una exclusiva urbanización cerrada en Guadalmina Alta, este ático está a poca distancia a pie del Centro Comercial, donde se encuentran diversas tiendas y servicios. La urbanización ofrece exuberantes jardines con encantadoras fuentes, una piscina comunitaria y una pista de pádel para disfrutar de actividades al aire libre. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento, garantizando comodidad y seguridad para los residentes y sus visitantes. Con su excelente ubicación y sus impresionantes características, este ático dúplex brinda una oportunidad única para crear el hogar de tus sueños en un entorno privilegiado. Ático, Guadalmina Alta, Costa del Sol. Construidos 145 m², Terraza 163 m². Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Oeste, Noroeste. Estado : Requiere Restauración. Piscina : ■Comunitaria. Vistas ■: ■Montaña, ■Golf. Caracteristicas : ■Terraza ■Cubierta, ■Terraza ■Privada, ■Paddle Tenis. Muebles ■: ■Sin Amueblar. Cocina ■: ■No Equipada. Jardin ■: ■Comunitario. Seguridad ■: ■Recinto Cerrado, Portero ■Automático. Aparcamiento ■: ■Subterráneo. Categoría ■: ■Golf, ■Reventa.

Detalles

Referencia	R5535352	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	685.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	163 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella