+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

490.000 €

REFERENCIA R5535355

Exclusivo Apartamento de Un Dormitorio en Eden Roc: Vistas Panorámicas y Renovación a Medida en el Corazón de Marbella

1	1	47 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Descubra una oportunidad única para crear el hogar de sus sueños en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este distinguido apartamento de un dormitorio, situado en el prestigioso edificio Eden Roc, se alza majestuosamente en primera línea del emblemático paseo marítimo de Marbella. Con una ubicación sencillamente insuperable, se encuentra a escasos pasos del vibrante puerto deportivo, donde el lujo y la vida social se entrelazan, y con la dorada arena de la playa extendiéndose justo enfrente. Un verdadero privilegio para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin igual, combinando la serenidad del mar con el dinamismo urbano de una de las ciudades más glamurosas del sur de España.

Ubicación Incomparable: Marbella, Joya de la Costa del Sol

Marbella es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Enclavada en el soleado sur de España, esta ciudad emblemática irradia un encanto singular, combinando el lujo más sofisticado con la auténtica esencia andaluza. Goza de un microclima excepcional que permite disfrutar de más de 320 días de sol al año, invitando a sus residentes y visitantes a deleitarse con sus playas de ensueño, sus campos de golf de renombre internacional y una oferta gastronómica de primer nivel que satisface los paladares más exigentes. La ubicación de este apartamento en el corazón de Marbella significa tener acceso directo a boutiques de alta costura, restaurantes con estrellas Michelin, exclusivas beach clubs y una vida cultural vibrante, todo a poca distancia.

El paseo marítimo, que se extiende a lo largo de kilómetros, es el escenario perfecto para paseos matutinos o vespertinos, ofreciendo vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y, en días claros, de la costa africana y Gibraltar. La proximidad al puerto deportivo de Marbella añade un toque de exclusividad, con sus elegantes yates, sus terrazas chic y su constante efervescencia. Vivir aquí es sumergirse en el epicentro del glamour marbellí, disfrutando de la comodidad de tener el mar como jardín y todas las amenidades urbanas al alcance de la mano. Es una invitación a vivir la verdadera esencia del lujo mediterráneo en un entorno de belleza natural y sofisticación.

Un Lienzo en Blanco con Vistas Panorámicas al Mediterráneo

Este apartamento, con sus 47 m² construidos, se complementa con una espectacular terraza curva y cubierta de 8 m². Este espacio exterior, dotado de cerramientos laterales, se convierte en un mirador privado desde donde se despliegan unas vistas abiertas y cautivadoras: la inmensidad del mar Mediterráneo, la suavidad de la playa que se extiende a sus pies y la pintoresca entrada del puerto deportivo, con el ir y venir de embarcaciones. Es un lugar idílico para disfrutar de los amaneceres, las comidas al aire libre o las noches estrelladas, sintiendo la brisa marina y el sonido de las olas como banda sonora.

El salón, un espacio luminoso y acogedor, se conecta armoniosamente con la terraza a través de amplias puertas correderas, permitiendo que la luz natural inunde el interior y que las impresionantes vistas se integren en la vida diaria. La cocina, concebida como un concepto abierto e integrada en la zona de estar, ha sido inteligentemente desmantelada, dejando la solería de las paredes y las conexiones necesarias preparadas. Este diseño estratégico ofrece una inmejorable oportunidad para que el nuevo propietario diseñe e instale una cocina a medida, equipándola con las últimas tendencias y los electrodomésticos de más alta gama, transformándola en un verdadero corazón culinario de lujo.

El dormitorio, un santuario de tranquilidad, ofrece vistas despejadas a un sereno parque, proporcionando una atmósfera de calma y privacidad. Cuenta con un práctico armario empotrado de puertas correderas, maximizando el espacio y ofreciendo soluciones de almacenamiento eficientes. El cuarto de baño, por su parte, está equipado con una cómoda ducha, ideal para relajarse después de un día de playa o de explorar la vibrante Marbella.

Amenidades Exclusivas del Edificio Eden Roc

El edificio Eden Roc no solo destaca por su ubicación, sino también por sus refinadas zonas comunes, que elevan la experiencia de vida de sus residentes. Su elegante hall de entrada, una fusión de piedra natural y cálida madera, da la bienvenida con una estética sofisticada y un mostrador de recepción que añade un toque de servicio y seguridad. Este espacio

anuncia la calidad y el buen gusto que caracterizan a la propiedad.

En el exterior, la comunidad disfruta de una atractiva piscina comunitaria, un oasis de frescor rodeado de exuberantes palmeras que evocan un ambiente tropical. Estratégicamente ubicada frente al paseo marítimo, la piscina ofrece un lugar perfecto para relajarse bajo el sol, disfrutar de un baño refrescante y contemplar el ir y venir de la vida costera, todo ello con la privacidad y el confort que se espera de una residencia de este calibre.

La Oportunidad de Diseñar Su Refugio Soñado a Medida

Este apartamento representa una excepcional "lienzo en blanco", ya que requiere una reforma integral que abarca suelos, cocina, baño y carpintería. Lejos de ser un inconveniente, esta necesidad de renovación se presenta como una ventaja inestimable y una oportunidad dorada para el comprador más exigente. Imagínese poder diseñar cada rincón y cada detalle a su gusto más exquisito, desde la selección de los materiales más nobles y los acabados de lujo, hasta la implementación de las últimas tecnologías en domótica y eficiencia energética. Es la ocasión perfecta para personalizar cada aspecto de su nuevo hogar, creando un espacio que refleje su estilo de vida y sus preferencias estéticas sin compromiso.

En un mercado donde las propiedades de primera línea son escasas y altamente valoradas, la posibilidad de adquirir un inmueble en una ubicación tan privilegiada y transformarlo completamente a su visión es algo verdaderamente único. Podrá elegir entre una paleta infinita de mármoles, maderas exóticas, cerámicas de diseño y sistemas de iluminación avanzados para confeccionar un ambiente que no solo sea lujoso y confortable, sino también totalmente funcional y adaptado a sus necesidades. Desde un diseño minimalista y contemporáneo hasta una estética más clásica y elegante, las posibilidades son ilimitadas.

Las imágenes incluidas en esta descripción muestran una propuesta de renovación, sirviendo como fuente de inspiración para visualizar el potencial transformador de este apartamento. Es importante destacar que la propiedad se vende en su estado actual, ofreciendo así la libertad total para que el futuro propietario materialice su propia visión de lujo y confort. Esta es una inversión no solo en un inmueble, sino en la creación de un estilo de vida a medida en uno de los enclaves más deseados de Marbella.

Detalles

Referencia	R5535355	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	490.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	47 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella