+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

995.000 €

REFERENCIA R5535475

Ático Dúplex de Lujo en Nueva Andalucía: Vistas Panorámicas, Exclusividad y una Ubicación Inmejorable en Marbella

3	3	200 m²	264 m²	86 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA












AI VISUALIZATION

Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en Marbella, un enclave de prestigio internacional situado en el soleado sur de España. Si su búsqueda se centra en un hogar espacioso donde cada día sea una invitación a disfrutar de vistas impresionantes, la calidez del sol andaluz y la comodidad de tener todo al alcance de la mano, este ático dúplex con orientación sur en Andalucía Alta, Nueva Andalucía, es la respuesta a sus deseos. Una joya inmobiliaria que combina generosos espacios interiores con una extensa terraza privada, todo ello en una ubicación estratégica que simplifica y enriquece su día a día.

Espacios Diseñados para Vivir y Disfrutar

Con 200 m² construidos, de los cuales 136 m² corresponden a un interior elegantemente distribuido, este ático ofrece una amplitud excepcional tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Al adentrarse, será recibido por un luminoso salón-comedor que se extiende armoniosamente hacia una espaciosa terraza. Desde este privilegiado mirador, las vistas abiertas se despliegan majestuosamente, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo y la serenidad de las montañas circundantes, creando un telón de fondo idílico para sus momentos de ocio y relajación. Los suelos de mármol pulido y una acogedora chimenea confieren a la residencia un carácter distintivo y sofisticado, mientras que su inmejorable orientación sur asegura una inundación constante de luz natural a lo largo de todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

Un Diseño Inteligente con una Suite Principal Exclusiva

Una de las características más atractivas de esta propiedad es su diseño cuidadosamente concebido, que prioriza la funcionalidad y la privacidad. La distribución incluye tres dormitorios elegantemente presentados y tres baños completos. En la planta principal, encontrará dos amplios dormitorios que ofrecen versatilidad y confort. Sin embargo, la verdadera joya de la distribución se revela al acceder a la planta superior, que está íntegramente dedicada a la impresionante suite principal. Este santuario privado, con su propio cuarto de baño en-suite y un balcón privado, se convierte en un refugio de tranquilidad donde podrá desconectar, recargar energías y deleitarse con las vistas panorámicas en completa intimidad. Es un espacio diseñado para el máximo confort y exclusividad, ofreciendo una experiencia residencial sin igual.

Una Comunidad Exclusiva y Segura

La urbanización cerrada de Andalucía Alta representa otro de los pilares que distinguen a esta propiedad. Lejos de ser una mera colección de viviendas, es un oasis de serenidad y belleza, meticulosamente mantenido. Sus exuberantes jardines, con su flora mediterránea, invitan a pasear y disfrutar de la naturaleza. La comunidad ofrece dos piscinas, una para adultos y otra adaptada para los más pequeños, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano. Un parque infantil seguro proporciona un espacio de diversión para los niños, y el aparcamiento para invitados asegura comodidad para sus visitas. La seguridad es una prioridad absoluta, con acceso controlado durante todo el año y vigilancia las 24 horas durante los meses de verano, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para familias y para quienes buscan un hogar vacacional confortable y seguro en Marbella.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Pero si hay un atributo que verdaderamente eleva el valor de este ático, es su inigualable ubicación. En el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, a escasos minutos de la efervescencia de Marbella, en el sur de España, disfrutará de la serenidad de un entorno privilegiado sin renunciar a la proximidad de todo lo que pueda necesitar. La comodidad de poder ir caminando a una selecta variedad de restaurantes, encantadores cafés, tiendas exclusivas y servicios esenciales para el día a día es un lujo inestimable. Además, a un corto trayecto en coche, se encuentran algunos de los puntos más emblemáticos y deseados de la Costa del Sol: el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques de alta costura; las prístinas playas de arena dorada; renombradas escuelas internacionales que garantizan una educación de primer nivel; y, por supuesto, una selección de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, que hacen honor al nombre de "Valle del Golf".

Aquí, se fusiona la tranquilidad de un entorno residencial exclusivo con la vibrante vida social y cultural de Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto para un estilo de vida sofisticado y activo.

Comodidades Adicionales para un Confort Total

La propiedad se complementa con una serie de comodidades pensadas para su máximo confort y conveniencia. Dispone de aire acondicionado en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Un práctico trastero ofrece espacio adicional para almacenaje, mientras que dos plazas de garaje privadas proporcionan una solución segura y cómoda para sus vehículos, un valor añadido significativo en una zona tan cotizada como Marbella.

¿Por Qué Debería Visitar Este Hogar?

Lo que convierte a este ático en una visita obligada es la armoniosa combinación de sus atributos: la amplitud de sus espacios, la exclusividad de una suite principal en planta superior, las cautivadoras vistas al mar y la montaña, las excelentes instalaciones comunitarias y, por supuesto, una ubicación genuinamente privilegiada. Ya sea que busque una residencia permanente o una lujosa casa de vacaciones en Marbella, esta propiedad tiene un potencial extraordinario para superar sus expectativas.

Contacte con Luxury Realty para concertar una visita privada y descubra por sí mismo la magnitud de sus espacios, la belleza de sus vistas y la conveniencia de su ubicación. Permítanos guiarle hacia su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Nota importante: Además del precio de venta anunciado, las dos plazas de garaje tienen un coste de rescate de 65.000 €.

Detalles

Referencia	R5535475	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	200 m²	Parcela	264 m²
Terraza	86 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella