+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

493.000 €

REFERENCIA R5535517

Exclusivo Apartamento Esquinero con Jardín Privado y Acceso Directo a Piscina en Calahonda, Mijas Costa - Un Oasis en el Corazón de la Costa del Sol

3	3	109 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA








Descripción

```html

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir un estilo de vida de lujo y confort en el sur de España. Presentamos este magnífico apartamento esquinero, una verdadera joya inmobiliaria situada en la codiciada Calahonda, Mijas Costa. Diseñado para quienes buscan la perfecta combinación entre privacidad, exclusividad y la vibrante vida mediterránea, este inmueble ofrece una experiencia residencial superior, ideal para una vida plena o como una inversión de alto valor en una de las regiones más solicitadas de la Costa del Sol.

Este apartamento se distingue por su generosa terraza y su encantador jardín privado, un santuario personal donde la naturaleza y el bienestar se encuentran. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un café en su oasis al aire libre, o celebrar reuniones inolvidables bajo el cálido sol andaluz. La característica más sorprendente de este espacio exterior es, sin duda, el acceso directo desde su jardín a una de las dos piscinas comunitarias de la urbanización, brindándole la conveniencia y el lujo de un resort privado al alcance de su mano.

---

Ubicado en el corazón de una cuidada urbanización, este complejo residencial es un remanso de paz y belleza. Sus extensos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y disfrutar del entorno natural. Además de las dos refrescantes piscinas, la comunidad ofrece amplias zonas de aparcamiento, garantizando comodidad y seguridad para usted y sus visitantes. La proximidad a puntos de interés es inmejorable; a solo unos pasos del renombrado restaurante Miel y Nata, tendrá acceso a una exquisita oferta gastronómica local, mientras que una parada de autobús y dos restaurantes adicionales se encuentran justo al lado de la urbanización, facilitando su día a día.

La propiedad ha sido sometida a una meticulosa renovación, presentando un estado impecable y estando completamente lista para ser habitada de inmediato. Cada rincón de este hogar refleja un compromiso con la calidad y el diseño contemporáneo. La cocina, completamente reformada, es un espacio funcional y estético, equipado con todo lo necesario para los amantes de la gastronomía. Los baños, transformados con un estilo moderno y elegante, ofrecen un ambiente de spa en la comodidad de su hogar.

---

Entre las características exclusivas que elevan esta propiedad a un nivel superior, destaca la SAUNA privada ubicada en la terraza. Un lujo que le permitirá relajarse y desconectar en cualquier momento, añadiendo un toque de sofisticación a su estilo de vida. La eficiencia y el confort están garantizados con nuevas ventanas correderas de doble acristalamiento que aseguran una excelente insonorización y aislamiento térmico. Los suelos de mármol pulido añaden un toque de elegancia atemporal en toda la vivienda, complementados por una acogedora chimenea en el salón, perfecta para las noches más frescas.

El bienestar está asegurado con sistemas de aire acondicionado instalados en todas las estancias, garantizando una temperatura ideal durante todo el año. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, maximizando el espacio y la organización. La orientación suroeste de la propiedad es un activo invaluable, proporcionando abundante luz natural durante gran parte del día y permitiéndole disfrutar de espectaculares puestas de sol desde la comodidad de su terraza y jardín.

---

Para los entusiastas del golf, la ubicación es un sueño hecho realidad, con un prestigioso campo de golf a tan solo 700 metros de distancia. Calahonda, una de las zonas más vibrantes y con mayor demanda de la Costa del Sol, ofrece una infraestructura completa de servicios, incluyendo centros comerciales a solo 2 km, lo que garantiza que todas sus necesidades estén cubiertas. La excelente conectividad con el aeropuerto a 35 km facilita los viajes, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional.

La distribución inteligente del apartamento maximiza el espacio y la funcionalidad, comenzando con un elegante hall de entrada que da paso a un aseo de cortesía y a una moderna cocina con lavadero integrado. El espacioso salón-comedor, inundado de luz natural, se abre directamente a la magnífica terraza, creando un flujo interior-exterior perfecto para el entretenimiento. El dormitorio principal es un santuario privado con baño en-suite y acceso directo a la terraza. Un pasillo, equipado con un práctico armario empotrado, conduce a un segundo dormitorio, un baño completo y un tercer dormitorio que también disfruta de acceso directo a la terraza.

---
```

Detalles Técnicos y Distancias Clave:

Superficie Construida: 109 m2

Terraza: Aproximadamente 35 m2

Planta: Baja

Orientación: Suroeste

Año de Construcción: 1990 (Completamente renovado)

- **Parada de Autobús:** 50 mts.
- **Restaurantes:** 100 mts.
- **Campo de Golf:** 700 mts.
- **Centro Comercial:** 2 km.
- **Aeropuerto:** 35 km.

Este apartamento no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suyo este paraíso. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y descubrir todo lo que este excepcional hogar tiene para ofrecer.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5535517 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 493.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 109 m² | Parcela | 49 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella