+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

126.000 €

REFERENCIA R5535544

Local comercial en Benalmadena Costa

2	50 m²	25 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

? ¡¡¡TRASPASO RESTAURANTE EN AV. LAS PALMERAS!!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ÚNICA Se ofrece en traspaso restaurante totalmente operativo en una de las zonas más transitadas y turísticas de la Costa del Sol. Local a pie de calle en la reconocida Avenida de Las Palmeras, a tan solo 150 metros de la playa. Completamente reformado. Superficie: 55 m² interiores + 25 m² de terraza privada Alto rendimiento comprobado y gran afluencia de público diario Rodeado de urbanizaciones, hoteles y locales comerciales Con 48 sillas de capacidad lo que da muy buena rentabilidad. Alquiler mensual actual: 1.500€/mes con contrato 10 años. Ventajas clave: Negocio funcionando con clientela fija y excelente reputación. Durante la temporada alta, el negocio alcanza una facturación máxima aproximada de 2.500 € diarios. En temporada media y baja, mantiene una facturación mínima aproximada de 1.000 € diarios, ofreciendo así una actividad con ingresos sólidos durante todo el año. Costes de mantenimiento reducidos y estructura de plantilla eficiente. Zona con alto paso de turistas y residentes: parada de bus, taxi, supermercados (Mercadona y extranjero), farmacia, McDonald's, tiendas ■y ■a ■pocos ■pasos del ■Castillo ■Bil ■Bil. Ideal ■para ■continuar sin ■interrupciones ■o adaptar ■a ■nuevo concepto ■gastronómico. Solicita ■más ■información ■y haz tu ■inversión ■rentable ■desde ■el ■primer ■día.

Detalles

Referencia	R5535544	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	126.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	2
Construidos	50 m²	Parcela	–
Terraza	25 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella