+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

Apartamento en Atalaya

995.000 €

REFERENCIA R5535679

3	2	137 m²	143 m²	77 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA











Descripción

Situado en la promoción residencial contemporánea de Cataleya, junto a la casa club de Atalaya Golf Course, este luminoso y espacioso apartamento de tres dormitorios en planta baja con orientación oeste cuenta con una generosa terraza cubierta de 77 m² y un jardín privado perimetral independiente de 143 m², lo que proporciona un total de 220 m² de terraza y jardín. El apartamento ofrece una zona de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna, mientras que los tres dormitorios están orientados al oeste y disfrutan de acceso directo a la terraza y al jardín. El jardín está delimitado por setos, lo que proporciona una excelente privacidad, y su mantenimiento corre a cargo de la comunidad. También goza de acceso directo a la piscina comunitaria, situada a pocos metros, lo que convierte a esta propiedad en el lugar ideal para familias con niños que pueden desplazarse fácilmente entre el jardín y la zona de la piscina. La urbanización también cuenta con un gimnasio al aire libre junto a la piscina. Una característica especialmente interesante de este apartamento es su trastero inusualmente grande de 23 m², situado directamente detrás de la vivienda. Aunque actualmente tiene un acceso independiente desde el exterior del apartamento, otros propietarios de la promoción han creado un acceso interno a través de sus lavaderos, transformando estos espacios en salas de cine en casa, gimnasios privados, salas de juegos o despachos. Esto representa una oportunidad emocionante para crear espacio útil adicional, sujeto a las aprobaciones necesarias. El apartamento también incluye un lavadero/tendedero independiente y una plaza de aparcamiento subterráneo privado lo suficientemente grande como para albergar dos coches. Con su diseño contemporáneo, proporciones generosas, jardín privado y excelentes instalaciones comunitarias, esta es una propiedad atractiva tanto ■para ■vivir ■todo ■el año ■como ■para ■las ■vacaciones, ■especialmente para ■las ■familias que ■buscan ■la comodidad ■de ■una ■vivienda ■en planta baja ■con ■fácil ■acceso ■a ■la ■piscina.

Detalles

Referencia	R5535679	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	143 m²
Terraza	77 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella