+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

495.000 €

REFERENCIA R5535703

Un Refugio Familiar Exclusivo en Xarblanca Park, Marbella: Confort y Ubicación Inmejorable

3	3	106 m²	80 m²	80 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

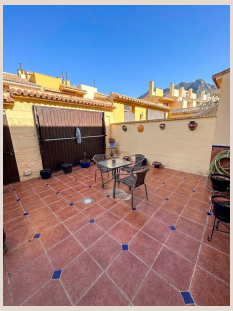












Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida familiar en Marbella con esta espléndida residencia ubicada en la codiciada urbanización Xarblanca Park. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, perfectamente enclavada en una de las zonas más serenas y privilegiadas de la ciudad. Xarblanca Park es sinónimo de tranquilidad y privacidad, ofreciendo a sus residentes un ambiente apacible, alejado del bullicio, pero sorprendentemente conectado con todo lo que Marbella, en el sur de España, tiene para ofrecer.

La ubicación de esta vivienda es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Goza de una conectividad excepcional, situándose a un paso de una variada gama de servicios y comodidades esenciales. Desde supermercados de primera línea que facilitan la compra diaria hasta centros de salud y una oferta gastronómica diversa que invita a explorar los sabores locales e internacionales, todo está a su alcance. Además, la proximidad a varias escuelas de reconocido prestigio convierte a esta casa en el lugar ideal para familias que buscan lo mejor para la educación de sus hijos. A poca distancia a pie, se encuentra el vibrante centro de Marbella, un epicentro de cultura, ocio y vida social, donde podrá disfrutar de sus boutiques, galerías de arte, el histórico casco antiguo y las icónicas playas de la Costa del Sol. Vivir aquí significa abrazar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, combinando la calma residencial con la emoción urbana y la belleza natural.

Diseño y Funcionalidad en la Planta Baja: Espacios para Vivir y Compartir

La entrada a esta encantadora casa se realiza a través de un coqueto patio delantero, un espacio versátil que da la bienvenida con un toque de encanto mediterráneo. Este patio puede ser transformado en un idílico jardín privado, perfecto para disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, o bien, utilizarse cómodamente como una plaza de aparcamiento privado, garantizando así la comodidad y seguridad de su vehículo. Este primer contacto ya insinúa la practicidad y el buen gusto que definen a toda la propiedad.

Al cruzar el umbral, la funcionalidad se une a la estética. La planta baja se despliega en una distribución inteligente, comenzando con una cocina de generosas dimensiones. Este espacio, diseñado para el disfrute culinario, ofrece un lienzo en blanco para personalizarlo al gusto del nuevo propietario, ya sea modernizándolo con las últimas tendencias o manteniendo su encanto original. Su amplitud permite integrar una zona de desayuno o incluso una pequeña isla central, convirtiéndola en el corazón de la casa, donde la familia se reúne para crear memorias. Adyacente a la cocina, se encuentra un luminoso salón-comedor, el cual irradia calidez gracias a una acogedora chimenea que promete veladas inolvidables durante los meses más frescos. Este salón, concebido como el epicentro social de la vivienda, se extiende naturalmente hacia el exterior a través de un segundo patio o terraza. Este espacio al aire libre es ideal para cenas al fresco, barbacoas con amigos o simplemente para relajarse bajo el cielo estrellado de Marbella, ofreciendo un oasis privado y una extensión perfecta para el entretenimiento. Para mayor comodidad, esta planta también dispone de un práctico aseo de cortesía, imprescindible para visitas, y un discreto trastero, ideal para el almacenamiento de abrigos, enseres del hogar o cualquier necesidad adicional, manteniendo así el orden y la armonía en todas las estancias.

El Santuario Privado: Habitaciones y Descanso en la Planta Superior

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso y privacidad, diseñada para el máximo confort de sus ocupantes. Este nivel alberga tres dormitorios elegantemente distribuidos, cada uno pensado para ofrecer un remanso de paz y tranquilidad. El dormitorio principal es una verdadera suite, un santuario personal donde el lujo y la funcionalidad se encuentran. Incluye un baño en suite, equipado con acabados de calidad, que asegura privacidad y comodidad. Además, este dormitorio principal cuenta con una pequeña terraza balcón privada, un espacio íntimo perfecto para disfrutar de la brisa matutina, contemplar el entorno o simplemente desconectar con un buen libro, ofreciendo un retiro exclusivo dentro del hogar. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, han sido diseñados pensando en la versatilidad, pudiendo adaptarse perfectamente como habitaciones infantiles, dormitorios de invitados o incluso como un despacho en casa, dependiendo de las necesidades de cada familia. Estos dos dormitorios comparten un baño completo, equipado con una bañera, proporcionando un espacio funcional y confortable para toda la familia, asegurando que todos los miembros disfruten de su propio espacio y privacidad.

Entorno y Calidad de Vida: Una Inversión en Bienestar

Más allá de las paredes de esta magnífica casa, el entorno inmediato de Xarblanca Park realza su atractivo. La urbanización está rodeada de parques y zonas verdes, ofreciendo amplias oportunidades para paseos al aire libre, actividades deportivas y momentos de ocio en contacto con la naturaleza. Esta abundancia de espacios verdes contribuye a una calidad de aire superior y a una atmósfera general de bienestar. La facilidad de acceso a supermercados de renombre simplifica la rutina diaria, mientras que la presencia de varias escuelas de excelencia en la zona subraya el carácter familiar de esta ubicación. Marbella, conocida mundialmente por su clima excepcional, su estilo de vida glamuroso y su infraestructura de servicios de primer nivel, ofrece una calidad de vida inigualable. Invertir en esta propiedad en el sur de España es invertir en un futuro lleno de confort, lujo discreto y la alegría de vivir en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. Esta casa en Xarblanca Park representa una oportunidad única para disfrutar de la armonía entre la vida urbana y la serenidad de un hogar, todo bajo el sello de calidad y exclusividad que Luxury Realty se enorgullece de ofrecer.

Detalles

Referencia	R5535703	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	106 m²	Parcela	80 m²
Terraza	80 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella