+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

Villa en Higueron

7.985.000 €

REFERENCIA R5535775

6	7	521 m²	1.033 m²	260 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Villa de lujo única con vistas inigualables en el corazón de la Costa del Sol Presentamos una villa de lujo verdaderamente única, situada en una de las zonas más privilegiadas de la Costa del Sol, en el entorno de Reserva del Higuerón, donde privacidad, amplitud, diseño y vistas panorámicas se unen para crear una vivienda excepcional. Desde el primer momento impresiona por su ubicación dominante y sus vistas abiertas al Mediterráneo, la costa y el entorno natural, probablemente una de las panorámicas más especiales de la zona. Amaneceres llenos de luz, cenas al atardecer con el mar como protagonista y una sensación constante de calma convierten esta propiedad en mucho más que una vivienda: una auténtica experiencia de vida mediterránea. Terminada y reformada en 2025, se presenta prácticamente a estrenar, con materiales cuidadosamente seleccionados, acabados de alta gama, mobiliario de diseño y calidades premium que aportan elegancia, confort y sofisticación a cada espacio. La villa ha sido diseñada para disfrutar del estilo de vida de Reserva del Higuerón, combinando arquitectura, bienestar y privacidad. Sus interiores amplios y luminosos se abren a terrazas, jardines y zonas exteriores pensadas para el descanso, la vida familiar y el entretenimiento privado. Sus grandes ventanales conectan la casa con el paisaje y convierten las vistas en las protagonistas de la vivienda. Uno de sus grandes valores diferenciales es su entorno y su conexión visual con algunos de los puntos más emblemáticos de la zona. Desde la villa se disfruta de una perspectiva privilegiada hacia la Stupa de Benalmádena, uno de los iconos más reconocidos de la Costa del Sol, que parece quedar prácticamente al alcance de la mano. Este entorno aporta una atmósfera especial, serena y exclusiva, reforzando la sensación de paz, privacidad y bienestar. La propiedad cuenta además con espacios pensados para el relax y la desconexión, incluyendo zona spa, área wellness y ambientes diseñados para vivir una experiencia de confort en total privacidad. Se vende tal y como se encuentra actualmente, incluyendo mobiliario, decoración y equipamiento, lo que permite al comprador disfrutarla desde el primer momento, sin necesidad de inversión adicional. Su ubicación ofrece excelente conexión con Málaga, el aeropuerto internacional, Benalmádena, Fuengirola, Marbella, playas, restaurantes, centros deportivos, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para una vida cómoda, exclusiva y conectada. Visitas privadas solo bajo cita previa para compradores cualificados. En cumplimiento de la normativa aplicable, se informa de que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo de la parte compradora salvo pacto en contrario. Orientativamente: ITP aplicable en Andalucía, generalmente 7%, sin perjuicio de posibles tipos reducidos; Notaría y Registro según aranceles oficiales; honorarios de agencia incluidos en el precio, sin coste adicional ■para ■la ■parte ■compradora. La ■tributación ■definitiva ■deberá ■ser ■confirmada por ■el ■comprador con ■su ■asesor fiscal, ■notaría ■o ■gestoría, ■especialmente si resultara ■aplicable ■IVA/AJD ■en ■lugar ■de ■ITP.

Detalles

Referencia	R5535775	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	7.985.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	521 m²	Parcela	1.033 m²
Terraza	260 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella