+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

798.000 €

REFERENCIA R5535913

Lujo y Vistas Panorámicas: Ático Dúplex Exclusivo en El Paraíso, Estepona

3	3	208 m²	140 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta este exclusivo ático dúplex de esquina, redefiniendo el lujo en El Campanario, El Paraíso, Estepona. Ubicado en la Costa del Sol, sur de España, este hogar de 208 m² construidos y 140 m² de terrazas privadas, fusiona diseño elegante con excepcionales espacios exteriores. Con sauna, jacuzzi privados, seguridad 24 horas y vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña, invita a un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Este excepcional ático ocupa una posición privilegiada, ofreciendo vistas ininterrumpidas del Mediterráneo y las montañas. Su ubicación en esquina garantiza privacidad, luz natural y sol todo el día, creando un ambiente de paz y aislamiento donde naturaleza y lujo se fusionan.

El ático se enclava en una atractiva comunidad cerrada, un oasis de tranquilidad. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, cuenta con estanque, puentes y varias piscinas, incluyendo áreas para niños. Un entorno idílico y seguro, que integra armoniosamente la naturaleza con las comodidades modernas para toda la familia.

Para amantes del golf y el bienestar, la propiedad está inmejorablemente situada frente al prestigioso El Campanario Golf & Country House. Esta cercanía brinda acceso a sus excelentes instalaciones: campos de golf, pistas de tenis y pádel, gimnasios, spa y restaurantes. Un estilo de vida activo y enriquecedor a pocos pasos de su puerta.

Al adentrarse, un hall conduce a un interior luminoso y espacioso. La posición de esquina y las ventanas de doble orientación aseguran luz natural. La cocina, renovada con vinoteca, se complementa con un lavadero. Dos dormitorios ofrecen comodidad y privacidad, ambos con baños en suite, ideales para invitados.

El nivel superior es un santuario privado: el impresionante dormitorio principal. Techos abovedados, un espacioso vestidor y un elegante baño estilo spa con ducha a ras de suelo crean un retiro lujoso. Puertas de terraza se abren directamente a dos amplias terrazas envolventes, fusionando la vida interior y exterior, disfrutando de las vistas desde el despertar.

Una característica sobresaliente son sus impresionantes 140 m² de terrazas privadas. Estos espacios al aire libre ofrecen una experiencia exterior excepcional, garantizando total privacidad y sol todo el día. Concebidas para la relajación y el entretenimiento, estas terrazas en la azotea brindan espectaculares vistas panorámicas de 360 grados, el escenario perfecto para cualquier ocasión.

Sus características incluyen sauna privado, jacuzzi al aire libre, cocina exterior equipada con barbacoa, ducha exterior, amplias zonas de solárium y cómodos espacios de salón y comedor. Todo diseñado para disfrutar de la brisa mediterránea y las inigualables vistas en un entorno de lujo absoluto.

Disfrute de un desayuno al aire libre, relájese bajo el sol en total privacidad, o agasaje a amigos bajo el cielo mediterráneo; estas terrazas ofrecen una escapada privada maravillosa. Son testimonio de la vida de lujo, donde cada momento se convierte en un recuerdo inolvidable, enmarcado por el paisaje natural de Estepona.

Esta propiedad incluye parking subterráneo, trastero privado y ascensor. La seguridad 24 horas ofrece tranquilidad. Su ubicación es inmejorable: en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona. Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y centros urbanos son fácilmente accesibles. Las playas están a poca distancia en coche, y servicios como tiendas y restaurantes a solo 10 minutos a pie.

En resumen, esta es una oportunidad única de adquirir un ático dúplex sofisticado con privacidad excepcional, vistas panorámicas inigualables, amplios espacios al aire libre y una ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir un estilo de vida de lujo y exclusividad en El Paraíso, Estepona. Una inversión inteligente en calidad de vida y bienestar.

Detalles

Referencia	R5535913	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	798.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	208 m²	Parcela	–
Terraza	140 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella