

LOS FLAMINGOS

590.000 €

# Apartamento en Los Flamingos

REFERENCIA R5535940

| 2 | 2 | 117 m² | 34 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

APARTAMENTO DE LUJO CON JARDÍN, VISTAS AL MAR Y LICENCIA TURÍSTICA | ROYAL FLAMINGOS, BENAHAVÍS Ubicado en la prestigiosa urbanización Royal Flamingos, dentro del complejo Villa Padierna Golf Resort, este magnífico apartamento en planta baja ofrece una combinación excepcional de lujo, tranquilidad y potencial de inversión en una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Benahavís. La propiedad cuenta con 117 m² construidos, incluyendo 99 m² de superficie interior perfectamente distribuida. Dispone de dos amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor, una cocina totalmente equipada y una espaciosa terraza con acceso directo a los jardines comunitarios. Desde la terraza y el jardín se pueden disfrutar de unas magníficas vistas panorámicas al entorno natural, al campo de golf y al mar Mediterráneo. Un espacio ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. El apartamento se encuentra en excelentes condiciones y cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado, ascensor y una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo, incluida en el precio. La propiedad dispone de una licencia turística VUT en vigor, lo que añade un importante valor y permite al nuevo propietario beneficiarse inmediatamente de la elevada demanda de alquileres vacacionales de corta duración en la zona. Por ello, es una opción ideal tanto como residencia habitual, elegante segunda vivienda o inversión inmobiliaria con gran potencial de rentabilidad. Royal Flamingos es conocida por sus impecables jardines tropicales, sus preciosas piscinas comunitarias, su entorno tranquilo y su exclusivo ambiente residencial con seguridad. Además, los residentes tienen a pocos minutos las excepcionales instalaciones de Villa Padierna Golf Resort, que incluyen tres campos de golf de campeonato, el emblemático hotel de cinco estrellas Villa Padierna Palace Hotel & Spa, restaurantes de alta gastronomía y exclusivas instalaciones de ocio. Marbella, Puerto Banús, Estepona, colegios internacionales y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol se encuentran a poca distancia en coche. Una oportunidad excepcional para adquirir un elegante apartamento con jardín, vistas panorámicas al mar y licencia turística en vigor, situado en una de las direcciones más prestigiosas de la Costa del Sol. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD: • 117 m² construidos • 99 m² de superficie interior útil • Dos amplios dormitorios • Dos baños • Ubicado en planta baja • Terraza privada con acceso directo al jardín • Vistas panorámicas al mar y al campo de golf • Cocina totalmente equipada • Armarios empotrados • ■Aire ■acondicionado • ■Plaza ■de garaje ■subterráneo ■incluida ■en ■el ■precio • Ascensor • ■Piscinas ■comunitarias y ■jardines ■paisajísticos • Licencia ■turística ■VUT ■en ■vigor • Excelente potencial ■para ■alquiler ■vacacional ■e ■inversión ■inmobiliaria.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5535940 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 590.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 117 m² | Parcela | – |
| Terraza | 34 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa