+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

679.000 €

REFERENCIA R5536063

Exclusiva Casa Adosada de Lujo con Licencia Turística y Piscina Privada en Calahonda, Mijas Costa

4	3	217 m²	22 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en el corazón de la codiciada Calahonda, Mijas Costa, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Presentamos una magnífica casa adosada de cuatro dormitorios que redefine el concepto de vida mediterránea de lujo, combinando a la perfección la elegancia, la comodidad y un potencial de inversión extraordinario. Esta residencia no es solo un hogar; es una puerta de entrada a un estilo de vida idílico y una inversión inteligente gracias a su valiosa licencia de alquiler turístico.

Ubicada en una posición estratégica, esta espaciosa casa adosada ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la proximidad a todas las comodidades que pueda desear. Calahonda es conocida por su vibrante comunidad internacional, sus hermosas playas, sus campos de golf de renombre y su excelente infraestructura, lo que la convierte en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Desde aquí, tendrá fácil acceso a tiendas, restaurantes, centros de ocio, colegios de prestigio y servicios de transporte, todo a pocos minutos de su puerta. La orientación noroeste de la propiedad asegura una luminosidad óptima y vistas encantadoras que podrá disfrutar a lo largo del día.

Un Diseño Espacioso y Funcional para la Vida Moderna

Con una impresionante superficie construida de 217 m² y una generosa terraza de 22 m², esta casa adosada ha sido diseñada pensando en el espacio y la funcionalidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, ofreciendo versatilidad para familias numerosas, invitados o para crear espacios dedicados como una oficina o sala de estudio. La distribución interior incluye tres baños completos, dos de ellos en suite, y un práctico aseo para invitados, garantizando la privacidad y comodidad de todos los residentes. Cada rincón de la casa ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar la luz natural y crear un ambiente acogedor y sofisticado.

Los acabados de alta calidad son evidentes en cada detalle, desde los elegantes suelos de mármol que aportan un toque de distinción y frescura, hasta la carpintería de doble acristalamiento y las persianas eléctricas que aseguran un óptimo aislamiento térmico y acústico. La propiedad está equipada con aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año, una acogedora chimenea en el salón que invita a relajarse en las noches más frescas, y armarios empotrados en todas las habitaciones para una organización impecable. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, complementada por una práctica lavandería y un cuarto de servicio.

Un Oasis Privado con Vistas Impresionantes

El exterior de esta magnífica propiedad es un verdadero oasis de tranquilidad. El corazón de la vida al aire libre es, sin duda, la piscina privada, donde podrá disfrutar de refrescantes baños bajo el sol mediterráneo y momentos inolvidables con familiares y amigos. El jardín privado, de fácil mantenimiento y con sistema de riego automático, ofrece un espacio verde perfecto para el relax y el ocio. Además, la propiedad dispone de un cómodo garaje cubierto con capacidad para un vehículo, proporcionando seguridad y conveniencia.

Las vistas desde esta casa son simplemente espectaculares y variadas, ofreciendo un lienzo cambiante de belleza natural. Disfrute de panorámicas vistas al mar Mediterráneo, a las majestuosas montañas que enmarcan el paisaje, a la exuberante campiña circundante, al sereno jardín, a la atractiva piscina y, en la distancia, a la vibrante vista urbana. El solárium es el lugar ideal para tomar el sol con total privacidad o para contemplar las estrellas en las cálidas noches andaluzas. La terraza cubierta y el balcón son perfectos para cenas al aire libre o simplemente para relajarse con una copa, admirando el entorno.

Inversión Inteligente: Licencia de Alquiler Turístico Incluida

Lo que realmente distingue a esta propiedad y la convierte en una oportunidad de inversión excepcional es la inclusión de su **licencia de alquiler turístico**. En el altamente demandado mercado de la Costa del Sol, una licencia de este tipo es un activo invaluable. Le permite generar ingresos significativos alquilando la propiedad a turistas durante todo el año, proporcionando un excelente retorno de la inversión. Esto abre un abanico de posibilidades, ya sea para obtener ingresos adicionales, como una fuente de financiación para la hipoteca, o como una inversión a largo plazo en un mercado inmobiliario en constante crecimiento.

Además de las características ya mencionadas, la casa cuenta con un sótano versátil que puede adaptarse a diversas necesidades, una habitación de invitados, un trastero para almacenamiento adicional, un estudio o sala de oficina ideal para trabajar desde casa, y una sala de juegos que hará las delicias de jóvenes y mayores. Para su tranquilidad, la propiedad está equipada con un sistema de alarma y persianas de seguridad. La conectividad está garantizada con instalación de televisión por satélite, teléfono e internet Wi-Fi. La opción de adquirir la propiedad con muebles facilita una entrada inmediata, ya sea para uso personal o para comenzar a operar como alquiler turístico sin demoras.

Esta casa adosada en Calahonda representa la fusión perfecta entre un hogar de ensueño y una inversión estratégica. Su estado impecable, su ubicación privilegiada, sus amplios espacios, sus lujosos acabados y, sobre todo, su licencia de alquiler turístico, la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de Mijas Costa. Si busca calidad de vida, comodidad, belleza y rentabilidad, no busque más. Le invitamos a descubrir esta propiedad única y a empezar a vivir el estilo de vida mediterráneo que siempre ha deseado con Luxury Realty.

Detalles

Referencia	R5536063	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	679.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	217 m²	Parcela	–
Terraza	22 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella