+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 4.500.000 €

REFERENCIA R5536237

Villa en Nueva Andalucía

4	5	363 m²	815 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Reformada íntegramente con un acabado excepcional, esta elegante villa en segunda línea de golf en Nueva Andalucía combina el carácter de la arquitectura clásica con un sofisticado interior contemporáneo y numerosas mejoras en ambas plantas. Situada en una parcela de 815 m² con vistas al campo de golf, la propiedad ofrece 363 m² construidos y vistas despejadas sobre la calle de juego hacia las colinas circundantes. La reforma ha sido exhaustiva: se han instalado nuevos suelos en ambas plantas, nuevas puertas interiores en toda la vivienda, carpintería a medida de roble, armarios a medida, estanterías empotradas y paneles decorativos de madera en todas las estancias. Los interiores combinan detalles arquitectónicos tradicionales, como paredes con molduras, rodapiés altos y puertas enmarcadas, con suelos de roble en espiga, acabados en piedra de gran formato e iluminación empotrada cuidadosamente integrada. En toda la propiedad se ha instalado una iluminación cálida uniforme de 2700 K, que crea un ambiente armonioso y refinado. La planta principal cuenta con un amplio salón con chimenea empotrada y detalles de roble hechos a medida, que se abre directamente a la terraza y al jardín a través de puertas correderas acristaladas. La cocina y el comedor de planta abierta disponen de una cocina completamente nueva, hecha a medida, electrodomésticos Gaggenau de alta gama, una isla con encimera de piedra y un grifo integrado para agua filtrada y agua hirviendo. La villa ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños, además de un aseo de cortesía. La suite principal ocupa un ala privada y cuenta con acceso directo al jardín, vestidor transitable con armarios acristalados y un lujoso baño de mármol con dos lavabos, bañera exenta y ducha a ras de suelo. Los demás dormitorios disponen de armarios empotrados hechos a medida, cabeceros tapizados y baños en suite. La planta inferior también se ha renovado exhaustivamente e incluye un cine en casa de nueva instalación y un despacho independiente, ambos acabados con paneles de roble, escritorio integrado y estanterías de exposición. Esta planta cuenta además con una segunda cocina y una zona de lavandería independiente, que ofrecen una excelente flexibilidad y funcionalidad. La infraestructura técnica de la propiedad se ha modernizado por completo. Se ha renovado íntegramente la instalación eléctrica y se ha incorporado un sistema de domótica Control4, que permite controlar de forma integrada la iluminación, la climatización, el sonido y la seguridad en todas las estancias. Otras mejoras incluyen una nueva red UniFi con seis puntos de acceso, cámaras de seguridad y cerraduras inteligentes, nuevas unidades de aire acondicionado y conductos, nuevos calentadores de agua y bombas, así como una completa instalación de iluminación nueva. En el exterior, la propiedad cuenta con jardines con césped, muros de contención revestidos, terrazas de piedra natural, entrada pavimentada y garaje con espacio ■de ■almacenamiento ■integrado. ■Su orientación ■suroeste ■ofrece ■un ■excelente ■sol por ■la ■tarde y ■al ■anochecer, mientras ■que ■su ■ubicación ■en primera línea ■de ■golf ■garantiza ■atractivas ■vistas ■despejadas.

Detalles

Referencia	R5536237	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 4.500.000 €
Dormitorios	4	Baños	5
Construidos	363 m²	Parcela	815 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella