+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE COSTA

1.350.000 €

Villa en Sotogrande Costa

REFERENCIA R5536243

5	4	509 m²	1.125 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Amplia residencia de 509 m2 situada en la zona B de Sotogrande. Situado en una parcela privada de 1,125 m2, la propiedad cuenta con cinco dormitorios, cuatro baños, un jardín separado, una gran piscina, y un carport. Construido en un estilo arquitectónico andaluz clásico, la villa combina detalles tradicionales con un ambiente cálido y acogedor, dando al hogar un sentido distintivo de carácter. Con una reflexiva modernización, la propiedad ofrece un potencial considerable para convertirse en una excepcional residencia familiar en una de las comunidades más prestigiosas del sur de España. Desde el momento en que entras, la villa da una primera impresión impactante. Un luminoso hall de entrada, impresionante altura del techo y elegante suelo de mármol crean una sensación de espacio y sofisticación. El nivel de vida principal ha sido diseñado con una cómoda familia que vive en mente y consta de tres dormitorios bien proporcionados, dos baños, una cocina práctica, y una generosa sala de estar y comedor de planta abierta. Grandes puertas correderas crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior, abriendo a una amplia terraza con vistas al jardín maduro y piscina. Esta zona al aire libre se convierte naturalmente en una extensión del espacio habitable, ideal para almuerzos relajados, tardes tranquilas, y entretenido familia y amigos durante todo el año. La primera planta está dedicada a la suite principal privada, ofreciendo un retiro tranquilo completo con su propio baño en suite y acceso a dos terrazas separadas. Una de las terrazas también goza de una vista parcial hacia el mar. El nivel inferior añade otra dimensión a la propiedad, con un dormitorio adicional y un gran espacio de planta abierta que se puede adaptar para adaptarse a una variedad de estilos de vida. Ya sea imaginado como cine privado, gimnasio, spa, sala de juegos o salón de entretenimiento, las posibilidades son extensas. Desde este nivel, las escaleras conducen hasta el jardín inferior y la zona de piscina. Aquí, la villa ofrece un maravilloso equilibrio de sol y privacidad, con zonas de comedor y sala de estar sombreados que proporcionan el entorno perfecto para las noches de verano relajadas, entretenimiento al aire libre, y el tiempo dedicado con la familia y amigos. Sotogrande – una ubicación excepcional Sotogrande es reconocido internacionalmente como uno de los destinos residenciales más deseables de Europa. Villa Indira se encuentra en la Zona B, una zona residencial tranquila y establecida que combina un sentido de privacidad con un acceso conveniente a los muchos servicios y atracciones que hacen de Sotogrande tan especial. Entre los aspectos más destacados figuran los siguientes: Varios campos de golf de prestigio, incluyendo el mundialmente conocido Valderrama Golf Club. Sotogrande Marina, que ofrece restaurantes frente al agua, tiendas boutique y excelentes oportunidades de navegación. Hermosas playas de arena y exclusivos clubes de playa a poca distancia en coche. Las escuelas internacionales y las instalaciones sanitarias de alta calidad están a poca distancia. Una amplia gama de actividades de ocio, incluyendo polo, tenis, equitación y actividades al aire libre. Gibraltar a unos 25 minutos, con Marbella y Puerto Banús a unos 40 minutos en coche. Málaga International Aeropuerto a una hora. Esta villa ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz y la privacidad de un hogar aislado, combinado con fácil acceso al estilo de vida sofisticado ■para ■el ■que ■Sotogrande es ■reconocido. ■Desde ■sus ■instalaciones ■deportivas de ■clase ■mundial y ■el ■puerto deportivo ■hasta ■sus ■playas, ■restaurantes y comunidad ■internacional, ■todo ■está ■a ■poca ■distancia.

Detalles

Referencia	R5536243	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	509 m²	Parcela	1.125 m²
Terraza	150 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella