+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LAS LAGUNAS

Ático en Las Lagunas

399.000 €

REFERENCIA R5536516

3	2	157 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático de esquina completamente reformado, con gran terraza, vistas panorámicas, garaje y trastero, a un paso de Fuengirola Hay viviendas que destacan por sus metros, otras por su ubicación y otras por su luz. Este ático reúne las tres cosas. Situado en Las Lagunas de Mijas, a apenas 3 minutos andando de Fuengirola, ofrece una ubicación especialmente cómoda para quienes buscan tenerlo prácticamente todo a mano sin necesidad de utilizar el coche. Supermercados, restaurantes, bares, colegios, parques, centro de salud y todo tipo de servicios se encuentran a pocos minutos andando, así como el gran centro comercial Cortes Inglés. Además, la playa y el paseo marítimo están a tan solo 10 minutos a pie, el aeropuerto de Málaga a unos 15 minutos en coche y Málaga capital aproximadamente a 20 minutos. La vivienda cuenta con una superficie total de 157 m² y ha sido completamente reformada, ofreciendo espacios amplios, luminosos y preparados para entrar a vivir. Al acceder encontramos una acogedora hall que conduce a un espacioso salón con salida directa, tanto a un balcón como a una magnífica terraza, uno de los grandes protagonistas de la vivienda. Desde ella se disfrutan vistas panorámicas abiertas hacia la montaña y la ciudad de Fuengirola, convirtiéndola en un espacio perfecto para disfrutar durante prácticamente todo el año. La cocina es independiente, ofrece mucho espacio de almacenaje y de trabajo, y dispone de salida a un práctico lavadero. La zona de descanso está distribuida en 3 dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos integrado en el dormitorio principal como baño en suite. Uno de los grandes valores de este ático es su luminosidad. Su orientación sur, este y oeste permite recibir luz natural durante diferentes momentos del día, algo especialmente difícil de encontrar en una vivienda de estas características. Además, se trata de un ático de esquina, compartiendo planta únicamente con otro vecino, lo que proporciona una agradable sensación de privacidad. La vivienda dispone también de aire acondicionado mediante splits individuales recién instalados en todas las estancias. Y para completar la propiedad, se incluyen dos elementos especialmente valorados en esta zona: una amplia plaza de aparcamiento privada, con espacio suficiente para un vehículo de 7 plazas y una moto, y un enorme trastero de aproximadamente 15 m². Todo ello con unos gastos de comunidad de tan solo 60 € mensuales, una cifra excepcionalmente contenida para una vivienda de estas dimensiones. Una propiedad especialmente interesante para quienes buscan un ático amplio, reformado, luminoso, con terraza, privacidad, garaje y trastero, y quieren vivir a pocos minutos andando tanto del centro de ■Fuengirola ■como ■de ■la playa. Una ■combinación ■de ■ubicación, ■metros ■y características ■que ■no es ■habitual ■encontrar en ■la ■zona. Contacte ■con ■nosotros para recibir ■más ■información ■o ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5536516	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	399.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	157 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella