+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

desde 625.000 €

Ático en Estepona

REFERENCIA R5536873

2	2	90 m²	86 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










AI-generated photo featuring
a smaller sofa



Descripción

Impresionante Ático Dúplex de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y Amplio Solárium en la Azotea Azahar de Estepona Descubra este excepcional ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en la codiciada urbanización Azahar de Estepona, que ofrece un estilo de vida mediterráneo contemporáneo, generosos espacios exteriores e impresionantes vistas panorámicas al mar. Idealmente situada en una ubicación tranquila pero cómoda, esta elegante propiedad combina el confort moderno con un excelente acceso a playas, campos de golf, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales. El ático cuenta con una luminosa y espaciosa zona de estar y comedor de planta abierta con grandes puertas correderas que se abren directamente a una terraza privada de 34 m², creando una conexión fluida entre la vida interior y exterior. Dispone de dos cómodos dormitorios y dos baños modernos, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite y acceso directo a la terraza. El verdadero punto fuerte de esta propiedad es el impresionante solárium privado de 50 m² en la azotea, que ofrece espectaculares vistas panorámicas del mar Mediterráneo y la costa circundante. Con espacio de sobra para tumbonas, una zona de comedor al aire libre y un rincón de descanso, esta terraza en la azotea es perfecta para recibir invitados, disfrutar del sol o relajarse durante las hermosas noches mediterráneas. Los residentes de Azahar de Estepona disfrutan de jardines comunitarios bellamente cuidados, una piscina y un gimnasio totalmente equipado, proporcionando un atractivo estilo de vida tipo resort. La propiedad también se beneficia de **dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero independiente**, ofreciendo mayor comodidad y confort. Excelente Ubicación Todo lo que necesita está a su alcance. Mercadona, Aldi, una farmacia, cafeterías y el hospital se encuentran a solo 2 minutos en coche. Hermosas playas de arena, varios campos de golf de renombre y el encantador centro de Estepona están a poca distancia en coche de la propiedad. Marbella está a unos 15 minutos, Gibraltar a unos 30 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de una hora en coche. ### Ideal como Residencia de Vacaciones u Oportunidad de Inversión Tanto si busca un lujoso refugio vacacional, una residencia permanente o una atractiva inversión en la Costa del Sol, este ático ofrece una excelente combinación de ubicación, espacio de vida al aire libre e instalaciones modernas. La comunidad ha votado a favor de permitir los alquileres vacacionales de corta duración, lo que añade un atractivo adicional para los compradores que consideren oportunidades de inversión en alquiler, sujeto a los requisitos de licencia y registro aplicables. **Nota:** La propiedad se vende sin amueblar. Los muebles que aparecen en las fotografías son solo para fines decorativos. Con su excepcional solárium en la azotea, vistas panorámicas al mar, dos plazas de aparcamiento ■y ■una ■ubicación ■inmejorable, este ■ático ■representa ■una ■oportunidad ■fantástica en ■Azahar ■de Estepona. ¡Contáctenos ■hoy ■mismo para ■concertar ■su ■visita ■privada y descubrir ■este ■hermoso ■ático ■por ■sí ■mismo!

Detalles

Referencia	R5536873	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 625.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	90 m²	Parcela	–
Terraza	86 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella