

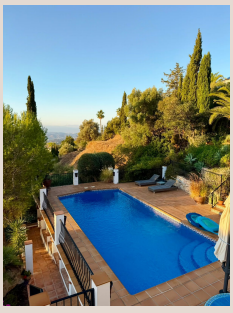
MIJAS

1.650.000 €

REFERENCIA R5537122

Una Villa Excepcional: Lujo, Historia y Vistas al Mar en Mijas, Sur de España

4	4	308 m²	3.630 m²	74 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente única en el corazón de la Costa del Sol. Situada en los idílicos alrededores del histórico y encalado pueblo de Mijas, esta villa representa la cúspide de la elegancia y la vida de lujo. Con vistas panorámicas al mar Mediterráneo y enclavada en una finca soberbia, esta propiedad no es solo una casa, sino un estilo de vida, que combina a la perfección el encanto andaluz con las comodidades más modernas. Por primera vez en muchos años, esta joya singular sale al mercado, ofreciendo un refugio de paz y sofisticación.

Un Oasis de Exclusividad en Mijas Pueblo

Esta magnífica villa disfruta de una ubicación envidiable al final de un tranquilo callejón sin salida, garantizando un alto nivel de privacidad y serenidad. A un corto paseo se encuentra el pintoresco Mijas Pueblo, un tesoro andaluz conocido por sus calles empedradas, sus casas encaladas y su vibrante vida local. La proximidad a este encantador pueblo, con su rica historia y su variada oferta gastronómica y cultural, añade un valor incalculable a la propiedad.

La entrada a la finca se realiza a través de elegantes puertas eléctricas que conducen a un amplio camino privado y a un garaje con capacidad para aparcar cómodamente hasta cinco vehículos. Esta facilidad de acceso y aparcamiento subraya la comodidad de esta residencia de lujo.

Diseño Arquitectónico Excepcional y Espacios Luminosos

Diseñada por un arquitecto con una visión única, la villa se presenta inmaculadamente tanto en su interior como en sus exteriores. Un porche cubierto da la bienvenida a un elegante recibidor, el preludio a lo que se revela como una experiencia espacial impresionante. Desde aquí, se accede a un espacioso salón-comedor, donde una chimenea de diseño es el punto focal. Grandes puertas correderas dobles se abren a extensas terrazas, que son verdaderos miradores con inigualables vistas a la montaña, al campo y, por supuesto, al resplandeciente mar Mediterráneo. La villa está bañada por la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor en cada rincón.

A un extremo del salón, la cocina totalmente equipada es un sueño para cualquier entusiasta culinario, con electrodomésticos de última generación y encimeras de granito. Desde la cocina, se accede a una hermosa terraza cubierta, que ofrece el potencial de integrarse fácilmente en el espacio interior de la cocina, ampliando sus posibilidades. Adyacente, un amplio lavadero y zona de almacenamiento conduce a un garaje individual adicional, perfecto para almacenamiento extra.

Al otro lado del salón, la suite principal es un santuario de lujo. Con acceso directo a una gran terraza privada, cuenta con un espacioso vestidor y un baño en suite de grandes dimensiones, que incluye bañera con ducha y una ducha a ras de suelo independiente. Un elegante aseo de cortesía completa este nivel de entrada, diseñado para la máxima comodidad y elegancia.

Santuarios Privados en la Planta Inferior

Una escalera conduce a la planta inferior, donde se encuentran tres dormitorios dobles adicionales, cada uno con su propio baño en suite de alta calidad. Un elemento distintivo de este nivel son las maravillosas terrazas cubiertas que envuelven las habitaciones, ofreciendo un espacio exterior privado y sereno para cada una. Estos pórticos y arcos cubiertos evocan la tranquilidad de un claustro, proporcionando un refugio ideal para el descanso y la contemplación.

Un Edén Exterior de Casi 4.000m²

Los exteriores de esta propiedad son igualmente impresionantes. Grandes terrazas y vastas zonas de césped se extienden en los niveles superior e inferior de un jardín meticulosamente diseñado, que alberga una plétora de plantas maduras, árboles frutales, palmeras y olivos. Una impecable piscina climatizada de 8m x 4m, rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, invita a la relajación y el disfrute. Los jardines, que se extienden a lo largo de casi 4.000m², incluyen miradores elevados, un huerto y

caminos y senderos inmaculadamente mantenidos, que invitan a explorar cada rincón de este paraíso privado.

Además, la propiedad ofrece un valioso potencial de expansión. Existe acceso exterior a una cocina de verano y un aseo, junto con un amplio trastero. Esta área, junto con el espacio contiguo, podría convertirse fácilmente en un espacioso apartamento de un dormitorio independiente, completo con salón, cocina y baño, ideal para invitados o personal de servicio. Asimismo, un gran sótano diáfano ofrece la posibilidad de ser transformado en una sala de juegos, cine en casa o una oficina privada, con la opción de conectarse internamente a la villa mediante una escalera de caracol.

Calidad y Exclusividad en Cada Detalle

Esta propiedad se distingue por su inmaculada presentación y la calidad de sus acabados, que incluyen aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento de alta calidad, suelos de mármol y calefacción por suelo radiante en todos los baños. La villa se entrega amueblada con un gusto exquisito y atención al detalle, con la posibilidad de adquirir los principales elementos de mobiliario de alta calidad mediante negociación y acuerdo de inventario.

Rara vez una propiedad de este calibre y con licencia de primera ocupación (LPO) sale al mercado. Esta es una propiedad especial que envuelve al visitante con una sensación de calma y bienestar desde el momento en que se cruza el umbral, permitiendo apreciar la belleza de cada acabado y sumergirse en las hipnotizantes vistas. La huella de la propiedad también permite al nuevo propietario expandir la villa dentro de su línea de construcción actual, ofreciendo flexibilidad para futuras adaptaciones.

Ubicación Estratégica y Conectividad

La villa se encuentra a poca distancia de Mijas Pueblo, que ofrece una amplia gama de servicios locales. Adicionalmente, un reconocido bar/restaurante se encuentra aún más cerca, junto con un pequeño gimnasio y centro de bienestar. Convenientemente, la propiedad también está a poca distancia de una parada de autobús, facilitando la movilidad.

Los tiempos de conducción son excelentes, conectando esta villa de lujo en el sur de España con los puntos clave de la Costa del Sol:

- MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS
- FUENGIROLA Y PLAYA: 12 MINUTOS
- MÁLAGA: 20 MINUTOS
- MARBELLA: 25 MINUTOS

Le invitamos a contactar con Luxury Realty para obtener más detalles y reservar una visita a esta villa tan especial. Propiedades de esta índole rara vez están disponibles, por lo que se recomienda encarecidamente una visita temprana para no perder esta oportunidad excepcional.

Detalles

Referencia	R5537122	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.650.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	308 m²	Parcela	3.630 m²
Terraza	74 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión