+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

Villa en Marbella

3.500.000 €

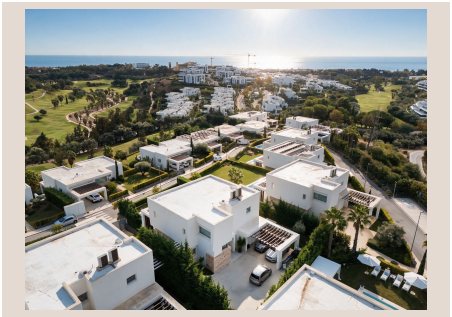
REFERENCIA R5537140

7	6	341 m²	855 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Villa contemporánea de siete dormitorios con vistas al mar y al golf en ICON The Residences, Marbella Situada en ICON The Residences, en Santa Clara, Marbella Este, esta villa contemporánea ofrece siete dormitorios, seis baños, dos cocinas y dos salones distribuidos en tres niveles. Las vistas al mar y al campo de golf, sus amplios espacios exteriores y la piscina privada complementan unos interiores espaciosos. ICON The Residences es un conjunto residencial cerrado de tan solo 24 villas independientes, diseñado por González & Jacobson. Su arquitectura contemporánea y su entorno ajardinado crean un atractivo ambiente residencial cerca de los campos de golf, las playas y los servicios de Marbella Este. La villa combina líneas arquitectónicas depuradas con materiales naturales, como los detalles de travertino en la fachada y los suelos de madera en el interior. Los techos altos realzan la sensación de amplitud, mientras que la iluminación cuidadosamente integrada destaca los interiores y las zonas exteriores. Una paleta de blancos, tonos beige y grises, combinada con madera y acentos azules, aporta a la vivienda un elegante carácter mediterráneo. Los dos salones ofrecen espacios diferenciados para relajarse y recibir invitados. El salón principal se abre directamente a la terraza, mientras que la cocina y el comedor también conectan con las zonas exteriores. La cocina principal cuenta con una isla central y electrodomésticos de calidad, incluidos equipos SMEG. Una segunda cocina aporta mayor funcionalidad a la distribución. Los siete dormitorios y seis baños proporcionan un amplio alojamiento para familiares e invitados. La planta principal, donde se encuentra la zona de estar, y la planta superior disponen de suelo radiante, que aporta mayor confort durante los meses más frescos. Las amplias terrazas ofrecen distintos ambientes para comer al aire libre y descansar, con una gran zona de comedor, sofás y un rincón independiente para tomar el café por la mañana. Las vistas abiertas se extienden hacia el mar y el campo de golf, mientras que las vigas de madera y los acabados cerámicos aportan carácter a los espacios exteriores. La piscina privada está rodeada de tumbonas y zonas de descanso dentro de una generosa parcela. El nivel inferior también dispone de acceso directo a la zona de piscina, facilitando la conexión entre las distintas partes de la vivienda y el exterior. El cómodo acceso para vehículos, el ■garaje ■privado ■y ■la zona ■de ■aparcamiento ■adicional ■en ■el lateral ■de ■la propiedad ■permiten ■estacionar hasta ■ocho ■vehículos ■y ■completan esta espaciosa ■villa ■contemporánea ■en ■Santa ■Clara, ■Marbella.

Detalles

Referencia	R5537140	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	3.500.000 €
Dormitorios	7	Baños	6
Construidos	341 m²	Parcela	855 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella