+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

2.750.000 €

Adosado en Estepona

REFERENCIA R5537182

3	3	334 m²	100 m²	155 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

La mejor casa en una impresionante urbanización frente al mar a las afueras de Estepona. Esta propiedad destaca por sus excelentes calificaciones en cuanto a ubicación, urbanización y la propia casa. Ubicada en primera línea de playa y a poca distancia del Puerto Deportivo de Estepona, la urbanización ofrece conserjería/seguridad 24 horas, spa y gimnasio, además de dos piscinas comunitarias. La casa, construida en cuatro plantas, es la más grande disponible en la comunidad y está situada en primera línea de playa, ofreciendo amplios espacios exteriores e impresionantes vistas abiertas al mar. En la planta baja, disponemos de un increíble espacio habitable con un gran volumen que alberga la cocina abierta, el comedor y el salón. El diseño permite techos de triple altura en la sección central del salón y, al ser una unidad esquinera, goza de abundante luz natural. Desde el salón, con una acogedora chimenea, se accede a la terraza y al jardín privado que rodea también la casa. El espacio exterior en su conjunto es impresionante, con impresionantes vistas al mar y amplio espacio para comer, relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. Antes de subir a la primera planta, hay un aseo en la planta baja. En la planta superior hay dos dormitorios de invitados con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios, además de un baño de cortesía. Mirando hacia el mar, se encuentra la suite principal con vestidor y baño en suite, además de una modificación con espacio adicional, actualmente utilizado como dormitorio infantil. Una planta más arriba se encuentra el solárium con cocina exterior, jacuzzi y unas vistas inmejorables. Finalmente, el sótano cuenta con lavandería y garaje con cargador para coche eléctrico, y un gran potencial, ya que hay mucho espacio adicional, actualmente destinado simplemente a almacenamiento, pero también ofrece la posibilidad ■de ■crear ■un ■cine en ■casa, ■un ■gimnasio ■o ■una máquina ■de ■golf. Aire acondicionado ■frío/calor ■y calefacción ■por ■suelo ■radiante ■en toda la ■vivienda. ¡Contáctenos ■ahora ■para ■programar ■una ■visita!

Detalles

Referencia	R5537182	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	2.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	334 m²	Parcela	100 m²
Terraza	155 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella