+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA

595.000 €

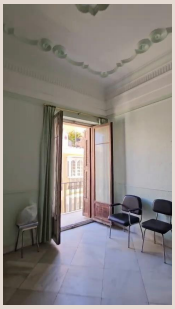
Apartamento en Málaga

REFERENCIA R5537590

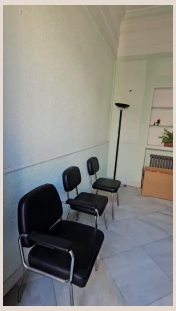
4	2	124 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

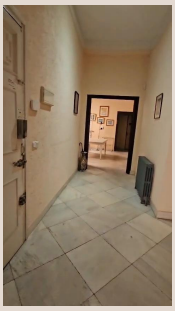












Descripción

Una oportunidad única en el Centro Histórico de Málaga. Amplio piso de 124 m2 con 4 dormitorios, terraza y trastero tiene un extraordinario potencial para crear una vivienda de lujo en una de las zonas con mayor demanda y revalorización de la ciudad. Existen propiedades que simplemente no vuelven al mercado. Este extraordinario piso, situado en una de las calles más cotizadas del Centro Histórico de Málaga, combina una ubicación privilegiada, una superficie excepcional y el enorme valor de poder crear una residencia única en una de las ciudades con mayor proyección de Europa. Con 124,28 m2 construidos (106,55 m2 útiles), la vivienda ofrece una distribución amplia y luminosa que invita a imaginar un proyecto de reforma exclusivo. Sus generosos espacios permiten reinterpretar cada estancia para adaptarla a un estilo de vida contemporáneo sin renunciar al encanto de un edificio situado en pleno casco histórico. La zona de día destaca por sus dimensiones y versatilidad, con dos amplias estancias que pueden integrarse para crear un impresionante salón con cocina abierta, ideal para quienes disfrutan de espacios elegantes y funcionales. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, una configuración cada vez más difícil de encontrar en esta ubicación, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para quienes desean disponer de despacho, habitación de invitados o espacios multifuncionales. Además, cuenta con un amplio baño completo, un aseo independiente, lavadero, despensa y una agradable terraza privada donde disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Una inversión con visión de futuro El Centro Histórico de Málaga continúa consolidándose como uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y atractivos del sur de Europa. La escasez de viviendas amplias en esta zona convierte esta propiedad en un activo especialmente valioso, tanto como residencia habitual o segunda vivienda, como para quienes buscan una inversión patrimonial de alto nivel. A pocos pasos encontrará los mejores restaurantes, boutiques, museos, galerías de arte, el puerto de Muelle Uno, el Teatro Romano, la Alcazaba y todos los servicios que hacen de Málaga una ciudad vibrante durante todo el año. Características principales •124,28 m2 construidos. •106,55 m2 útiles. •4 dormitorios. •Amplias posibilidades de redistribución. •Salón de grandes dimensiones. •Baño completo y aseo. •Lavadero independiente. •Despensa. •Ubicación privilegiada en pleno Centro Histórico. •Excelente oportunidad para crear una vivienda exclusiva o una inversión patrimonial de gran valor. Hay viviendas que se compran por sus metros y otras por su ubicación. Esta ■reúne ■ambas ■cualidades ■y añade ■un ■valor ■aún ■más ■difícil de ■encontrar: ■la posibilidad ■de ■convertir un ■espacio ■excepcional ■en ■una residencia verdaderamente ■única ■en ■el ■centro ■de ■Málaga.

Detalles

Referencia	R5537590	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	595.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella