+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2.100.000 €

REFERENCIA R5537800

Exclusiva Villa Independiente de Lujo con Piscina Privada y Jardín Tropical en el Corazón de Marbella, Costa del Sol

4	4	313 m²	1.107 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un verdadero oasis de privacidad y sofisticación en el prestigioso enclave de Marbella, la joya de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica villa independiente, una residencia que redefine el concepto de vida de lujo, ofreciendo 313 m² de construcción exquisita sobre una generosa parcela privada de 1.100 m².

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en el sur de España, esta atractiva propiedad es el epítome de la elegancia. Combina a la perfección espacios habitables de proporciones generosas, una privacidad absoluta y una ubicación inmejorable. A escasos minutos en coche del vibrante centro de Marbella, tendrá acceso sin igual a un universo de servicios: desde boutiques de alta costura y una oferta gastronómica excepcional, hasta las más exclusivas opciones de ocio y todas las comodidades esenciales para una vida de confort y distinción.

La villa se distingue por sus interiores majestuosos, una distribución inteligente y funcional en dos plantas que maximiza cada rincón, y sus exuberantes áreas exteriores. Estos espacios al aire libre han sido meticulosamente diseñados para abrazar y disfrutar plenamente del idílico estilo de vida mediterráneo durante todo el año, ofreciendo un santuario de serenidad y placer bajo el sol andaluz.

En el exterior, la propiedad se despliega en un vasto jardín privado, meticulosamente cuidado, que rodea una piscina cristalina de gran tamaño. Las zonas de ocio y esparcimiento invitan a la relajación y al entretenimiento, mientras que la amplia zona de aparcamiento privado garantiza comodidad y seguridad para varios vehículos. Es el escenario perfecto para escapar del bullicio, recibir a familiares y amigos en reuniones inolvidables, o simplemente deleitarse con la paz y la privacidad que este entorno privilegiado ofrece.

Distribución Exquisita y Funcional

La propiedad ofrece una impresionante superficie construida total de 313 m², distribuidos elegantemente en dos plantas principales, además de otras áreas edificadas que complementan su diseño exclusivo.

Planta Baja – Aproximadamente 130 m²

Un impresionante hall de entrada da la bienvenida a un mundo de sofisticación y confort, conduciendo directamente a las principales áreas de vida. Aquí se encuentran un salón principal de proporciones generosas, ideal para el entretenimiento o el relax, un comedor independiente perfecto para cenas íntimas o grandes reuniones, una cocina completamente equipada y funcional, un práctico lavadero y un aseo para invitados. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer máxima comodidad y fluidez.

Una de las características más cautivadoras de esta villa es su espectacular terraza cubierta de aproximadamente 90 m². Este espacio al aire libre se convierte en el verdadero epicentro social de la propiedad, ofreciendo el marco ideal para cenas al aire libre, animadas reuniones con amigos o simplemente momentos de pura relajación mientras se disfruta de las serenas vistas al jardín y a la piscina, creando un ambiente idílico para disfrutar de los atardeceres marbellíes.

Primera Planta – Aproximadamente 117 m²

La zona de descanso, diseñada para el máximo confort y privacidad, alberga cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal. Se complementa con un vestidor elegantemente diseñado y tres baños completos, proporcionando espacios de vida cómodos y funcionales para toda la familia. Esta planta es un remanso de tranquilidad, donde la elegancia se une a la funcionalidad para garantizar un descanso reparador.

Una Propiedad Excepcional en la Joya del Sur de España

Emplazada en una generosa parcela de 1.100 m², esta villa representa una atractiva combinación de amplios espacios exteriores, privacidad absoluta y una proximidad inigualable al vibrante centro de Marbella. Su distribución práctica, las extensas terrazas, el exuberante jardín privado y la tentadora piscina la convierten en una elección excelente, ya sea como residencia

familiar permanente en el sur de España o como una lujosa casa de vacaciones en la exclusiva Costa del Sol.

Esta es una oportunidad maravillosa de adquirir una villa independiente con espacios habitables generosos, una parcela privada sustancial y una ubicación de privilegio. Disfrute de la tranquilidad de un barrio residencial consolidado sin renunciar a la facilidad de acceso al corazón de Marbella, donde la vida vibrante y la sofisticación se encuentran al alcance de su mano. Un estilo de vida inigualable le espera.

Para obtener más información o para concertar una visita privada a esta joya inmobiliaria, por favor, no dude en contactar con Luxury Realty. Estaremos encantados de atenderle y guiarle en cada paso hacia la adquisición de la propiedad de sus sueños.

Información Legal Importante

El precio de venta anunciado incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria a cargo del vendedor. No incluye impuestos ni gastos de compra legalmente pagaderos por el comprador, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, o los costes asociados a la hipoteca, en caso de ser aplicable.

La documentación e información de la propiedad están a disposición de los consumidores de acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, emitido por la Junta de Andalucía, referente a la información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

Detalles

Referencia	R5537800	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.100.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	313 m²	Parcela	1.107 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella