+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SANTA CLARA

Villa en Santa Clara

2.595.000 €

REFERENCIA R5538208

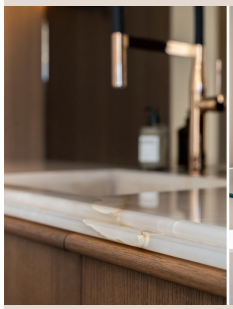
4	3	246 m²	230 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA















Descripción

Situada en Soul Marbella, una exclusiva urbanización de nueva construcción en Santa Clara, esta preciosa villa pareada de reciente construcción disfruta de una de las mejores ubicaciones de la comunidad. Junto al campo de golf y con vecinos únicamente en uno de sus laterales, la propiedad ofrece una privacidad excepcional, piscina y jacuzzi privados, así como impresionantes vistas a la montaña y al mar. Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados. Los interiores han sido ampliamente mejorados, prestando especial atención a los materiales naturales, los acabados de alta calidad y los detalles prácticos. La zona diáfana de salón y comedor incorpora una cocina con una espectacular encimera de piedra Onice Bianco Rosa, equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele, Bora y Siemens. La madera chapada en roble, los suelos de microcemento y la carpintería a medida aportan calidez y personalidad, mientras que la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado integrado garantizan el máximo confort durante todo el año. La vivienda dispone además de un sistema domótico mejorado que permite controlar cómodamente la iluminación, los toldos y otras funciones. El solárium de la azotea cuenta con jacuzzi privado, una zona de estar integrada, ducha exterior y altavoces Sonos. Además, ya dispone de las conexiones necesarias para instalar una cocina exterior, ofreciendo múltiples posibilidades para disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente relajarse contemplando las vistas. Como parte de la prestigiosa comunidad Soul Marbella, los residentes tienen acceso a una extraordinaria variedad de servicios e instalaciones de estilo resort, entre los que destacan piscinas interiores y exteriores, un exclusivo spa y centro de bienestar, gimnasio totalmente equipado, espacios de coworking, cine privado, restaurante, cuidados jardines y seguridad con control de acceso las 24 horas. Situada en la zona este de Marbella, la urbanización combina un entorno residencial tranquilo con un fácil acceso a las playas, campos de golf, restaurantes y al centro de Marbella. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje, equipadas con puntos ■de ■carga ■para ■coches eléctricos ■y ■bicicletas, ■así ■como ■la posibilidad ■de ■adquirir un ■trastero ■adicional. El mobiliario ■de ■diseño ■y ■la iluminación, cuidadosamente ■seleccionados, ■también ■pueden ■adquirirse ■por ■separado.

Detalles

Referencia	R5538208	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.595.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	246 m²	Parcela	–
Terraza	230 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella