

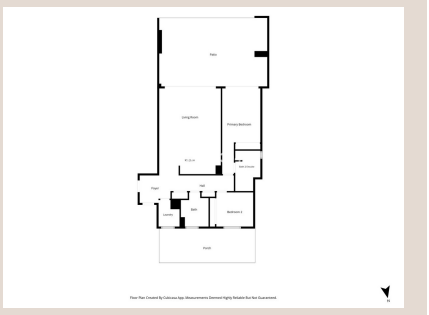
NEW GOLDEN MILE

desde 700.000 €

REFERENCIA R5538448

# Un Oasis de Lujo con Jardín Privado en la Prestigiosa Nueva Milla de Oro

| 2 | 3 | 222 m² | 50 m² | 57 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida de refinamiento y serenidad en la codiciada Nueva Milla de Oro, en el sur de España. Este magnífico apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en Atalaya, en el exclusivo límite con Benahavís, encarna la fusión perfecta entre el diseño contemporáneo y el encanto mediterráneo. Diseñado para quienes buscan la excelencia, este inmueble de dos dormitorios y dos baños ofrece una experiencia residencial incomparable, ideal tanto para la vida familiar diaria como para escapadas de ensueño en la Costa del Sol.

## El Santuario Exterior: Jardín y Patios Privados

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su generoso espacio exterior privado. Más que un simple jardín, es un santuario personal donde la naturaleza y el diseño se encuentran para crear un entorno de paz y belleza. El apartamento se beneficia de dos patios distintos, uno frontal y otro trasero, que ofrecen versatilidad y privacidad. Imagine comenzar el día con un desayuno bañado por el sol en un patio, o relajarse al atardecer con una copa de vino en el otro, disfrutando de la suave brisa mediterránea y la tranquilidad de su entorno.

El jardín principal, amplio y meticulosamente cuidado, se extiende como un lienzo verde invitando al ocio y al esparcimiento. Es el lugar perfecto para que los niños jueguen libremente en un entorno seguro, o para que los adultos organicen largas comidas al aire libre con amigos y familiares, creando recuerdos inolvidables bajo el cálido sol andaluz o bajo un manto de estrellas. La intimidad que proporciona este espacio lo convierte en un verdadero lujo, un respiro personal en el corazón de la Nueva Milla de Oro.

## Interiores de Diseño: Elegancia y Funcionalidad

Al cruzar el umbral de este apartamento, será recibido por unos interiores de diseño contemporáneo que destilan calma y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente armonioso y funcional. La luz natural inunda los espacios, realzando la sensación de amplitud y bienestar. La cocina, un ejemplo de elegancia discreta, presenta una combinación exquisita de armarios en cálida madera que aportan profundidad y carácter, junto con acabados blancos inmaculados que reflejan la luz y añaden una sensación de frescura y modernidad. Equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la funcionalidad se une a la estética, invitando tanto a la creatividad culinaria como a la vida social.

Los dos dormitorios, diseñados como verdaderos refugios, ofrecen confort y privacidad. Con amplios armarios empotrados y un diseño que prioriza el descanso, son espacios ideales para desconectar. Los dos baños, con acabados de alta calidad y un diseño moderno, complementan la experiencia de lujo, ofreciendo un oasis de relajación. La distribución inteligente del apartamento optimiza cada metro cuadrado, garantizando un flujo perfecto entre las distintas estancias y una experiencia de vida sin igual.

## Amenidades Exclusivas: Un Estilo de Vida de Resort

Más allá de los límites de su jardín privado, los residentes de esta comunidad tienen acceso a una impresionante variedad de amenidades de lujo que elevan el concepto de vida residencial a un nivel de resort. Los jardines comunitarios, bellamente paisajísticos y mantenidos con esmero, son un placer para la vista y un lugar perfecto para pasear y disfrutar de la naturaleza. Varias piscinas relucientes, diseñadas para el disfrute de todas las edades, ofrecen un espacio refrescante para los días soleados, mientras que las amplias zonas de solárium invitan a la relajación.

Para los entusiastas del deporte, la urbanización cuenta con una pista de pádel de última generación, ideal para mantenerse activo y socializar. Además, una zona de fitness al aire libre permite a los residentes disfrutar de sus rutinas de ejercicio en un entorno inspirador, rodeados de vegetación y bajo el cielo azul andaluz. Estas instalaciones están pensadas para fomentar un estilo de vida activo y saludable, ofreciendo opciones para el ocio y el bienestar sin tener que salir de casa.

### Ubicación Privilegiada: La Nueva Milla de Oro y Atalaya

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Situado en Atalaya, un enclave residencial tranquilo y bien establecido que colinda con el encantador municipio de Benahavís, la propiedad se encuentra en el corazón de la prestigiosa Nueva Milla de Oro. Esta franja costera, que se extiende entre Estepona y Marbella, es sinónimo de lujo, exclusividad y un estilo de vida sofisticado. Aquí, las playas de arena fina se encuentran con campos de golf de renombre mundial y hoteles boutique, creando un destino predilecto para la élite internacional.

La conectividad es inmejorable: la comodidad de tener todo al alcance de la mano es una ventaja clave. El parque infantil Benito Play, un espacio perfecto para el entretenimiento de los más pequeños, se encuentra a tan solo dos minutos de distancia en coche, lo que subraya la idoneidad de la propiedad para familias. Para los amantes del golf, el Atalaya Golf & Country Club, uno de los campos más prestigiosos de la región, está aproximadamente a cinco minutos, ofreciendo dos campos de 18 hoyos y unas vistas espectaculares.

La vibrante vida costera está igualmente a su disposición. El Chiringuito Sol Beach y las idílicas playas cercanas se alcanzan en unos siete a nueve minutos en coche, permitiéndole disfrutar de la esencia mediterránea con sus baños en el mar, deportes acuáticos y exquisita gastronomía a orillas del mar. Además, la cercanía a colegios internacionales de prestigio, centros comerciales de lujo y el glamour de Puerto Banús garantiza que todas sus necesidades y deseos sean satisfechos con la máxima facilidad.

Vivir en el sur de España, específicamente en la Nueva Milla de Oro, significa abrazar un clima envidiable, una rica cultura, una gastronomía mundialmente reconocida y una infraestructura de primera clase. Es un hogar que funciona tan bien para la vida familiar diaria, con sus proximidades a escuelas, campos de golf y la costa, como para disfrutar de los fines de semana de ocio y las vacaciones en el inigualable estilo de vida de la Costa del Sol. Este apartamento no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida privilegiado y de confort sublime.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5538448 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | desde 700.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 3 |
| Construidos | 222 m² | Parcela | 50 m² |
| Terraza | 57 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa