+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

3.000.000 €

REFERENCIA R5538478

La Mairena, Ojén: Una Oportunidad Única para Crear Su Santuario Mediterráneo de Lujo

1.000 m²

CONSTRUIDOS

50.000 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad verdaderamente extraordinaria en las idílicas colinas de La Mairena, Ojén, un enclave privilegiado en el sur de España. Aquí, la majestuosidad de la naturaleza se fusiona con vistas ininterrumpidas del Mediterráneo, prometiendo un estilo de vida de lujo inigualable en uno de los parajes más deseados de la Costa del Sol. Ubicada en una impresionante parcela de 50.000 m², esta excepcional propiedad es un testimonio de privacidad, espacio y serenidad, enmarcada por ondulantes colinas verdes y un espectacular telón de fondo de montañas que cambian de tonalidad con cada amanecer y atardecer. La Mairena, reconocida por su belleza natural y su estatus de Reserva de la Biosfera por la UNESCO, ofrece un microclima único y una tranquilidad que es cada vez más difícil de encontrar. Este lienzo de tierra virgen y exuberante naturaleza es el escenario perfecto para materializar un hogar verdaderamente especial, una joya arquitectónica que capture la esencia del lujo mediterráneo.

Un Lienzo para la Arquitectura de Vanguardia con Vistas Infinitas

La propiedad no solo ofrece un terreno excepcional, sino que viene acompañada de un emocionante proyecto arquitectónico para una magnífica villa de lujo contemporánea de 1.000 m². Este diseño vanguardista ha sido concebido para integrarse armoniosamente con su deslumbrante entorno, maximizando las vistas panorámicas y la conexión con la naturaleza. Imagine despertar cada mañana con la inmensidad del mar Mediterráneo desplegándose ante sus ojos, disfrutando de soleadas tardes junto a una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte azul, y deleitándose con veladas inolvidables en amplias terrazas que ofrecen un mirador privado sobre el paisaje mediterráneo. El proyecto propuesto fusiona una arquitectura moderna y elegante con generosos espacios de vida de planta abierta, ventanales de suelo a techo y una transición fluida entre el interior y el exterior. Cada detalle ha sido meticulosamente pensado para celebrar la comodidad, la sofisticación y la belleza intrínseca del entorno, creando una residencia donde cada rincón es una obra de arte y una invitación al deleite sensorial. Desde una cocina gourmet de última generación hasta suites principales con vistas privadas y áreas de entretenimiento de lujo, la villa está diseñada para satisfacer los gustos más exigentes.

La Mairena: Un Estilo de Vida Exclusivo entre la Naturaleza y el Glamour de Marbella

Estratégicamente posicionada en la codiciada zona de La Mairena, en Marbella Este, esta finca excepcional brinda el encanto de una vida tranquila en el campo sin renunciar a la proximidad del vibrante estilo de vida de Marbella. La Mairena es sinónimo de exclusividad y serenidad, un oasis residencial que goza de una elevación privilegiada, ofreciendo vistas espectaculares y un ambiente de paz. Sin embargo, se encuentra a pocos minutos en coche de los renombrados campos de golf de la Costa del Sol, como La Cala Golf Resort y Santa Clara Golf, de las hermosas playas de arena fina de Elviria y Cabopino, de una oferta gastronómica de primer nivel y de todas las comodidades que Marbella puede ofrecer. Escuelas internacionales de prestigio, centros comerciales y boutiques de lujo, y el cosmopolita Puerto Banús, están a su alcance, garantizando una vida de conveniencia y sofisticación. Esta ubicación es ideal para aquellos que buscan la armonía perfecta entre la privacidad de un refugio natural y el dinamismo de una de las zonas más glamurosas del Mediterráneo. Es el equilibrio perfecto para familias que buscan un entorno seguro y saludable, y para quienes desean un retiro de lujo con fácil acceso a la vida social y cultural de la Costa del Sol.

Una Inversión Estratégica: Su Sueño Mediterráneo a Medida

Esta es una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. La parcela de 50.000 m², un tamaño excepcionalmente raro en esta codiciada ubicación, está disponible por 3.000.000 €, incluyendo la licencia de construcción ya aprobada. Esta opción permite al comprador personalizar aún más el proyecto arquitectónico existente o incluso concebir su propia visión desde cero, garantizando que cada detalle refleje sus deseos y necesidades. Para aquellos compradores que deseen adquirir la propiedad con la villa de lujo ya completada, tal como se propone en el proyecto, el precio es de 5.000.000 €. Esta alternativa ofrece una solución llave en mano, permitiendo una entrada sin complicaciones a una residencia de ensueño, lista para ser disfrutada desde el primer día. Ya sea que imagine un retiro mediterráneo ultra-privado, una impresionante residencia familiar con vastos jardines y espacios de ocio, o una prestigiosa finca de lujo con todas las amenidades imaginables, esta propiedad única

proporciona el espacio y el potencial ilimitado para hacer realidad esa visión. Es una inversión estratégica no solo en bienes raíces, sino en un estilo de vida incomparable, en una de las zonas de mayor crecimiento y revalorización de la Costa del Sol.

Su Paraíso Personal le Espera en La Mairena

En resumen, esta es una oportunidad inigualable para crear su propio paraíso mediterráneo en uno de los entornos de ladera más bellos y exclusivos de la Costa del Sol. Aquí, las vistas extraordinarias, la elegancia atemporal y las infinitas posibilidades se entrelazan para ofrecer una experiencia de vida sin precedentes. Desde el primer momento en que pise esta propiedad, sentirá la conexión con la tierra, la brisa marina y la promesa de una vida de lujo y serenidad. Es más que una propiedad; es un legado, un santuario donde los recuerdos se forjarán y los sueños se harán realidad. No deje pasar la ocasión de ser propietario de una de las parcelas más exclusivas de La Mairena, un lugar donde el lujo y la naturaleza conviven en perfecta armonía, invitándole a vivir la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5538478	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	3.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.000 m²	Parcela	50.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella