+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

439.000 €

REFERENCIA R5538667

Exclusivo Chalet Adosado en Primera Línea de Golf en Mijas Golf: Lujo, Vistas Panorámicas y Potencial Ilimitado en la Costa del Sol

3	3	196 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS








Descripción

Bienvenido a una propiedad excepcional en el codiciado enclave de Mijas Golf, en el corazón del sur de España. Presentado por Luxury Realty, este magnífico chalet adosado en **primera línea de golf** ofrece una experiencia de vida inigualable. Disfrute de impresionantes vistas despejadas sobre los verdes fairways, creando un telón de fondo de serenidad y belleza que se extiende hasta el horizonte. Mijas Golf, reconocido mundialmente por sus campos de campeonato y su ambiente tranquilo, es el escenario perfecto para un hogar que promete lujo y confort.

Un Refugio de Confort en una Comunidad Exclusiva

Ubicada en una **comunidad residencial privada y meticulosamente mantenida**, esta propiedad garantiza privacidad y bienestar. Los residentes tienen acceso a una fabulosa **piscina comunitaria**, un oasis refrescante bajo el sol de la Costa del Sol. Los cuidados jardines realzan la estética de esta urbanización, ofreciendo un entorno seguro y agradable para vivir o vacacionar, donde la paz y la exclusividad son primordiales.

El interior de este chalet ha sido diseñado para el máximo espacio y confort. Con **tres amplios dormitorios y tres baños completos**, la distribución es ideal para familias. La vivienda cuenta con **aire acondicionado frío/calor y una acogedora chimenea**, garantizando una temperatura perfecta en cualquier estación. Acabados de alta calidad como los suelos de mármol y los armarios empotrados añaden elegancia y funcionalidad a cada estancia, creando un ambiente sofisticado y acogedor.

El Solárium: Su Santuario Privado con Vistas Insuperables

El punto culminante de esta propiedad es su **espectacular solárium privado**. Este espacio exclusivo en la azotea es un verdadero santuario personal, equipado con un **jacuzzi relajante** y ofreciendo **vistas panorámicas inigualables sobre el campo de golf, la piscina comunitaria y las majestuosas montañas de Mijas**. Es el lugar perfecto para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutar de cenas al aire libre o contemplar los inolvidables atardeceres, haciendo de cada momento una experiencia sublime.

Comodidad de Estacionamiento y un Sótano con Potencial Transformador

La comodidad se extiende a sus excelentes facilidades de estacionamiento. La propiedad incluye una **plaza de parking subterráneo privada**, proporcionando seguridad y protección para su vehículo. Además, dispone de **espacio de parking privado exterior para hasta dos vehículos adicionales**, situado convenientemente justo frente a la casa, asegurando una facilidad de acceso excepcional para residentes y visitantes.

Una de las características más atractivas es su **amplio sótano**. Este generoso espacio ofrece un lienzo en blanco para la personalización, permitiendo a los nuevos propietarios adaptarlo a sus necesidades y sueños. Puede transformarse fácilmente en **dos dormitorios adicionales**, ideal para familias en crecimiento o para acoger a visitas con total privacidad. O bien, un **gimnasio privado** completamente equipado, una sofisticada **sala de cine** para noches de entretenimiento inigualables, o una versátil zona de juegos y ocio. Este sótano añade un valor significativo y una flexibilidad excepcional, elevando las posibilidades de esta propiedad en Mijas Golf.

Mijas Golf: Una Inversión Inteligente y un Estilo de Vida Envidable en la Costa del Sol

Con **196 m² construidos**, este chalet adosado en Mijas Golf no es solo una casa, es una inversión en calidad de vida. Su ubicación estratégica en el sur de España, combinando la tranquilidad del golf con la cercanía a todos los servicios y playas de la Costa del Sol, lo convierte en una opción inmejorable. Ya sea que busque una **residencia permanente, una espaciosa y lujosa casa de vacaciones o una excelente oportunidad de inversión**, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional. La orientación este y oeste garantiza una luminosidad óptima durante todo el día, y características como el doble acristalamiento y la fibra óptica aseguran confort y modernidad.

Características Destacadas que Marcan la Diferencia:

- 3 dormitorios y 3 baños completos en 196 m² construidos.
- Ubicación privilegiada en primera línea de golf en Mijas Golf, Costa del Sol.
- Comunidad cerrada y bellamente mantenida con piscina comunitaria y jardines impecables.
- Espectacular solárium privado con jacuzzi y vistas panorámicas inigualables.
- Confort total: aire acondicionado frío/calor, chimenea, suelos de mármol y doble acristalamiento.
- Parking subterráneo privado y parking exterior para dos coches.
- Amplio sótano con potencial para 2 dormitorios adicionales, gimnasio o sala de cine.
- Vistas impresionantes a la montaña, golf y piscina.
- Orientación este y oeste para máxima luminosidad.
- Ideal para residencia permanente, casa vacacional o inversión.
- Conectividad con fibra óptica de alta velocidad.

Detalles

Referencia	R5538667	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	439.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	196 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella