+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

4.500.000 €

REFERENCIA R5538712

Exclusiva Villa de Lujo en Altos de Puente Romano: Un Oasis en la Milla de Oro de Marbella

5	5	544 m²	1.002 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en esta magnífica villa de alta calidad, estratégicamente ubicada en la zona más codiciada de la Milla de Oro de Marbella, en el prestigioso enclave de Altos de Puente Romano. Este es un destino que encapsula la esencia del glamour y la sofisticación del sur de España, ofreciendo un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan lo excepcional. La Milla de Oro no es solo una ubicación; es un emblema de prestigio, hogar de los resorts más icónicos, restaurantes de alta cocina, clubes de playa exclusivos y boutiques de diseñadores, todo ello bañado por el cálido sol mediterráneo y la brisa marina.

Altos de Puente Romano, por su parte, se distingue como una de las urbanizaciones más serenas y seguras dentro de este ilustre tramo, garantizando una privacidad y tranquilidad que pocos lugares pueden ofrecer, sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y el vibrante ambiente de Marbella. Su estratégica posición asegura un acceso inmejorable tanto a la autovía principal como a la N-340, permitiendo una conexión fluida con el aeropuerto de Málaga, Puerto Banús, el centro de Marbella y las encantadoras localidades circundantes, lo que la convierte en una propiedad tan conveniente como deseable.

Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo. La villa se asienta sobre una parcela privada que alberga un jardín idílico, un verdadero oasis de serenidad donde cada detalle ha sido cuidado para crear un ambiente de absoluta privacidad. El corazón del exterior es, sin duda, la encantadora zona de piscina, un espacio perfecto para relajarse bajo el sol andaluz o disfrutar de refrescantes baños. Complementando esta área, se encuentra una cocina exterior totalmente equipada y una sofisticada zona de barbacoa, ideales para organizar veladas inolvidables al aire libre, celebrar reuniones familiares o simplemente deleitarse con la gastronomía mediterránea en un entorno privilegiado.

La villa se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada de inmediato, lo que representa una oportunidad única para quienes buscan establecerse sin demoras en un hogar de ensueño. Además, para aquellos con una visión de personalización, la propiedad ofrece un considerable potencial de renovación. Esto brinda la libertad de adaptar y elevar aún más su diseño interior, permitiendo que la villa refleje plenamente los gustos y el estilo de vida de sus nuevos propietarios, convirtiéndola en un santuario verdaderamente personalizado dentro de la Milla de Oro.

Distribución de la Propiedad:

Planta Baja: Elegancia y Funcionalidad

Al adentrarse en la villa, un acogedor hall de entrada da la bienvenida, preludio de los espacios amplios y luminosos que se suceden. La cocina, de vanguardia y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un paraíso para cualquier aficionado culinario. Su diseño práctico y contemporáneo facilita la preparación de cualquier plato, y su acceso directo a la terraza exterior permite que las comidas se trasladen sin esfuerzo a un entorno al aire libre. Un aseo para invitados discretamente ubicado complementa esta planta, añadiendo un extra de comodidad.

El corazón de la planta baja lo constituye el espacioso salón-comedor, un área diseñada para el confort y la convivencia. Una imponente chimenea de diseño preside la estancia, infundiendo un ambiente cálido y acogedor, perfecto para las noches de invierno. Grandes ventanales bañan el espacio de luz natural y ofrecen vistas al exuberante jardín, conectando el interior con la belleza exterior. El salón se abre elegantemente a una terraza cubierta, un espacio versátil que permite disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, ya sea para un café matutino, una lectura relajada o reuniones sociales con vistas a la piscina. Completa esta planta un dormitorio de invitados, que ofrece privacidad y confort con su propio baño en-suite, ideal para visitas o como espacio multiusos.

Primera Planta: Santuario de Descanso

La primera planta está dedicada al descanso y la intimidad, albergando la majestuosa suite principal. Este santuario privado es un espacio de generosas dimensiones, diseñado para ofrecer la máxima comodidad y elegancia. El dormitorio principal cuenta con un baño en-suite de diseño exquisito, concebido como un verdadero oasis de bienestar, con acabados de lujo y equipamientos modernos que prometen una experiencia de spa en casa. Desde la suite, se accede a una terraza privada, un balcón personal desde donde se puede disfrutar de la tranquilidad de la zona, ideal para momentos de reflexión o para saborear

un café bajo el sol de la mañana.

Además de la suite principal, esta planta dispone de dos dormitorios adicionales, cada uno de ellos con su propio baño en-suite. Estos dormitorios han sido diseñados para proporcionar el mismo nivel de confort y privacidad que la suite principal, siendo perfectos para albergar a familiares o invitados, asegurando que cada residente disfrute de su propio espacio personal con todas las comodidades.

Planta Sótano: Ocio y Servicios

El sótano de esta villa representa un área de gran versatilidad y valor añadido, diseñada para el ocio, el bienestar y la funcionalidad. Destaca una amplia zona que alberga una piscina interior, un verdadero lujo que permite disfrutar de un baño relajante en cualquier época del año, independientemente de las condiciones meteorológicas. Este espacio se convierte en un refugio personal para la desconexión y el ejercicio.

En esta planta también se encuentra un dormitorio adicional con su propio baño en-suite, ofreciendo una solución perfecta para personal de servicio, invitados que requieran mayor independencia, o incluso la posibilidad de transformarlo en una sala de juegos, gimnasio privado o una oficina. Una funcional lavandería, bien equipada, añade practicidad al día a día. Finalmente, la villa dispone de un amplio garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos, garantizando no solo la seguridad y protección de los coches, sino también un cómodo acceso directo a la vivienda. Este nivel subterráneo ofrece un sinfín de posibilidades para ser adaptado a las necesidades específicas del propietario, desde una bodega hasta una sala de cine o un centro de fitness, elevando aún más el nivel de lujo y comodidad de esta exclusiva propiedad.

Detalles

Referencia	R5538712	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.500.000 €
Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	544 m²	Parcela	1.002 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella