+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

449.000 €

REFERENCIA R5538733

Exquisito Apartamento de Lujo con Vistas al Mar en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	71 m²	13 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol. Este excepcional apartamento de dos dormitorios y dos baños, completamente reformado con una meticulosa atención al detalle y un compromiso inquebrantable con la calidad, representa la quintaesencia de una propiedad 'llave en mano'. Ubicado en la prestigiosa comunidad de Atalayas de Riviera, en la vibrante Riviera del Sol, este hogar redefine el concepto de lujo y confort, ofreciendo una experiencia de vida sin igual desde el primer instante.

Bañado por la luz natural del sol gracias a su orientación sur privilegiada, este apartamento contemporáneo ofrece cautivadoras vistas panorámicas. Desde sus amplios espacios se contempla la serenidad de los inmaculados jardines comunitarios, las cristalinas piscinas y, como telón de fondo, el majestuoso Mar Mediterráneo. La filosofía detrás de su exquisita renovación es fundamental: los actuales propietarios lo concibieron como su residencia a largo plazo. Cada material, cada acabado y cada elemento de diseño fue seleccionado con un cuidado superlativo y un discernimiento estético único, muy alejado de las reformas estándar orientadas puramente a la reventa. El resultado es un santuario sofisticado y acogedor, un interiorismo impecable que no exige ninguna inversión adicional, invitándole a instalarse y a comenzar de inmediato a saborear la vida de ensueño en la Costa del Sol con total placidez.

El corazón de este hogar es su espacioso salón-comedor, un espacio diáfano diseñado para el máximo confort y la interacción social. Se conecta de manera fluida y elegante con la terraza principal, orientada al sur, formando un escenario idílico para el relax, las reuniones o simplemente para deleitarse con las vistas ininterrumpidas. La cocina, de diseño contemporáneo y equipada con electrodomésticos de última generación, es un tributo a la funcionalidad y la estética moderna. Se complementa con un práctico lavadero independiente, añadiendo una capa extra de conveniencia a la vida diaria.

El apartamento alberga dos generosos dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la organización, reflejando el compromiso con la calidad y el diseño. Dispone de dos baños exquisitamente terminados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, que ofrece un oasis privado de relajación con acabados de alta gama y diseño contemporáneo. El dormitorio principal se beneficia además de su propio balcón privado, un rincón íntimo desde donde se pueden contemplar las espectaculares vistas al mar en total privacidad. Por su parte, la terraza principal, epicentro de la vida al aire libre, es accesible tanto desde el amplio salón como desde el segundo dormitorio, facilitando una conexión constante con el entorno exterior y la brisa marina.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el apartamento está equipado con un sistema de aire acondicionado frío/calor de última generación, que permite mantener una temperatura ideal en todo momento. La comodidad se extiende a la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo, que protege su vehículo y proporciona acceso directo y seguro a la vivienda. Además, cuenta con un trastero privado, un valor añadido fundamental para el almacenamiento seguro y organizado de sus pertenencias, liberando espacio y manteniendo la estética impecable del hogar.

Atalayas de Riviera no es solo una urbanización; es una comunidad exclusiva y meticulosamente mantenida, que encarna la tranquilidad y la seguridad. Rodeada de exuberantes jardines paisajísticos, cuidados con esmero para ofrecer un entorno visualmente impactante y relajante, la urbanización dispone de tres magníficas piscinas comunitarias, verdaderos oasis de frescor y ocio, ideales para disfrutar del sol y el clima mediterráneo. La seguridad es una prioridad, garantizando la paz mental de sus residentes en un entorno de convivencia armoniosa.

La ubicación estratégica de Atalayas de Riviera, en el corazón de Riviera del Sol, en el sur de España, es sencillamente inmejorable. Esta privilegiada posición ofrece un acceso excepcionalmente conveniente a la autopista AP-7, la arteria principal que conecta los puntos clave de la Costa del Sol. Desde aquí, la vibrante ciudad de Málaga, su aeropuerto internacional, la sofisticada Marbella con sus boutiques de lujo y su glamurosa vida nocturna, y los encantadores pueblos costeros y campos de golf, son fácilmente accesibles en cuestión de minutos. Esta conectividad es un activo invaluable para profesionales exigentes y residentes internacionales que buscan un hogar de alta calidad, un oasis de paz y privacidad sin renunciar a estar perfectamente conectados con las principales ciudades y servicios de la región. Riviera del Sol, en sí misma, es conocida por su ambiente relajado, sus playas de arena y su amplia gama de servicios, restaurantes y actividades, proporcionando un estilo de vida completo y deseable.

Además, esta propiedad se distingue por contar con una licencia turística ya aprobada, un elemento que confiere una flexibilidad excepcional a sus futuros propietarios. Esta ventaja estratégica permite utilizar el apartamento no solo como una sublime

residencia personal, sino también como una inversión de alta rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler vacacional. Ofrece la posibilidad de generar ingresos pasivos significativos, maximizando el retorno de la inversión sin complicaciones burocráticas y asegurando un atractivo adicional para quienes buscan combinar el placer de una segunda residencia con una estrategia financiera inteligente.

En definitiva, esta es una oportunidad excepcional para inversores y particulares que buscan la confluencia perfecta entre un diseño moderno y elegante, unas vistas al mar inigualables y una propiedad de posesión totalmente sin complicaciones. Olvídese de renovaciones tediosas, esperas interminables y compromisos en la calidad. Aquí encontrará un hogar exquisitamente terminado, preparado y listo para ser disfrutado desde el instante mismo de su llegada. Una invitación a vivir la vida con plenitud en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir de primera mano esta joya inmobiliaria.

Detalles

Referencia	R5538733	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	449.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	71 m²	Parcela	–
Terraza	13 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella