+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.100.000 €

REFERENCIA R5538853

Ático Exclusivo en Primera Línea de Playa – Vistas Panorámicas al Mar en Elviria, Marbella

2	2	73 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad inigualable para poseer la residencia de sus sueños a orillas del Mediterráneo. En Luxury Realty, nos complace presentar esta joya arquitectónica que redefine el lujo y la exclusividad en la Costa del Sol. Descubra este impresionante ático, completamente renovado y ubicado en primera línea de playa, en una de las localizaciones más codiciadas y prestigiosas de Elviria, Marbella. Situado dentro de una exclusiva urbanización frente al mar, esta propiedad excepcional no solo ofrece unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento, sino también la promesa de un estilo de vida mediterráneo inigualable, donde el confort y la elegancia se fusionan con la serenidad del océano.

Elviria, anclada en el corazón de Marbella Este, es sinónimo de sofisticación y tranquilidad. Esta privilegiada ubicación en el sur de España, bañada por el sol andaluz la mayor parte del año, es reconocida por sus extensas playas de arena fina y sus dunas protegidas, que crean un entorno natural de inmensa belleza. Vivir en Elviria significa disfrutar de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, clubes de playa de renombre internacional, y una selecta oferta gastronómica que va desde chiringuitos con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin. Su conveniente acceso a servicios de lujo, centros comerciales, escuelas internacionales y el vibrante Puerto Banús, a pocos minutos en coche, la convierte en un enclave perfecto para quienes buscan privacidad sin renunciar a la comodidad y el entretenimiento. Este ático no solo ofrece una casa, sino un estilo de vida en uno de los destinos más deseados del mundo.

Este exclusivo ático, distribuido cómodamente en una única planta, ha sido objeto de una transformación integral. Cada detalle ha sido meticulosamente planificado y ejecutado, elevando la propiedad a los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Todo es completamente nuevo, desde el momento en que se cruza el umbral: la cocina de diseño vanguardista, equipada con electrodomésticos de última generación, invita a la creación culinaria; los suelos de alta calidad que fluyen sin interrupciones por cada estancia aportan luminosidad y continuidad; las ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan un aislamiento óptimo, sino que también enmarcan las espectaculares vistas marinas, y los baños, convertidos en auténticos santuarios de bienestar, ofrecen un oasis de relajación. La propiedad se entrega exquisitamente amueblada con piezas de diseño que reflejan un gusto impecable, combinando a la perfección el confort moderno, el estilo refinado y una elegancia atemporal. Está listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutar desde el primer día.

La ubicación de este ático es, sencillamente, inmejorable. La libertad de poder acceder a todo lo necesario a pie es un lujo en sí mismo. Las idílicas playas de arena, que se extienden hasta donde alcanza la vista, le esperan a escasos pasos para paseos matutinos o refrescantes baños. Los encantadores restaurantes de playa, conocidos por su exquisita cocina mediterránea y sus atmósferas relajadas, se convierten en una extensión de su hogar. Además, supermercados bien surtidos, tiendas selectas y paradas de transporte público están convenientemente cerca. Olvídese de la necesidad del coche; aquí, cada día puede ser una experiencia de descubrimiento local o de pura relajación sin complicaciones. La accesibilidad y la comodidad son los pilares de este estilo de vida sin igual.

La exclusiva urbanización frente al mar donde se ubica este ático es un remanso de paz y belleza. Cuidadosamente mantenida, ofrece a sus residentes un entorno seguro y lujoso. Entre sus servicios destacan dos magníficas piscinas comunitarias, oasis de frescura rodeados de exuberantes jardines tropicales, perfectas para disfrutar del sol o de un baño revitalizante en cualquier momento del día. Lo más destacable es su acceso directo y privado a la playa y al famoso Paseo Marítimo, un privilegio que invita a interminables paseos junto al mar, a practicar deportes acuáticos o simplemente a disfrutar de las espectaculares puestas de sol mediterráneas que tiñen el horizonte de colores vibrantes. Es el escenario perfecto para una vida relajada y activa a la vez, donde la naturaleza y el lujo se encuentran.

Las vistas son, sin lugar a dudas, una de las características más cautivadoras de esta propiedad. Desde sus generosas terrazas y desde el interior de sus luminosos espacios, se despliega un panorama ininterrumpido del majestuoso mar Mediterráneo. Cada día se convierte en un espectáculo visual, desde los amaneceres que tiñen el cielo de tonos dorados y rosados, hasta los atardeceres que pintan el horizonte de naranja y púrpura, invitando a la contemplación y la serenidad. La inmensidad azul del mar se fusiona con el cielo, ofreciendo una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural que es difícil de igualar. Estas vistas no solo adornan la propiedad, sino que se integran en la experiencia de vida diaria, creando un ambiente de calma

y belleza constante.

Ya sea que esté buscando una lujosa casa de vacaciones donde crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos, una residencia permanente que le permita disfrutar del sol y el estilo de vida andaluz durante todo el año, o una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y deseados de Europa, este excepcional ático en Elviria lo tiene todo. Su combinación única de ubicación privilegiada en primera línea de playa, vistas espectaculares, un diseño de vanguardia y un confort absoluto lo convierten en una propuesta irresistible. No pierda la oportunidad de experimentar la quintaesencia de la vida de lujo en la playa en Elviria, Marbella. En Luxury Realty, estamos a su disposición para mostrarle esta propiedad única que promete una vida donde cada día es una celebración del Mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5538853	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.100.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	73 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella