+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



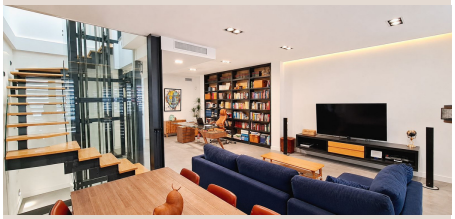
MÁLAGA CENTRO

Adosado en Málaga Centro

2.950.000 €

REFERENCIA R5538961

3	4	347 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

CASA DE LUJO CON PISCINA PRIVADA EN AZOTEA, GARAJE DOBLE Y LICENCIA TURÍSTICA – MÁLAGA CENTRO EXCLUSIVIDAD, PRIVACIDAD Y DISEÑO CONTEMPORÁNEO EN EL CORAZÓN DE MÁLAGA En pleno centro histórico de Málaga, a solo 100 metros del Teatro Cervantes y 200 metros de la Plaza de la Merced, se encuentra esta excepcional casa unifamiliar de 347,82 m² construidos, con terraza privada en azotea de aproximadamente 50 m², incluyendo piscina climatizada. Construida en 2021 para uso propio, destaca por su arquitectura contemporánea, excelentes calidades, privacidad y eficiencia energética A. Una combinación poco habitual en el centro de Málaga: piscina privada, ascensor, garaje para dos vehículos y amplios espacios diseñados para disfrutar del máximo confort. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 347,82 m² construidos - Terraza privada en azotea de aproximadamente 50 m², incluida la piscina - Piscina climatizada con 12,58 m² de superficie de agua y sistema de contracorriente - 3 dormitorios y 3 baños completos, uno en suite - 1 aseo adicional - Dormitorio principal con vestidor y balcón privado - Salón de aproximadamente 50 m² - Cocina de diseño abierta con isla central - Patio interior - Ascensor desde la planta baja hasta la azotea - Garaje privado cerrado para 2 vehículos - 3 trasteros - Sala polivalente de más de 40 m² - Climatización zonificada Airzone en toda la vivienda - Ventanas de seguridad con doble acristalamiento - Aislamiento acústico y térmico de alta calidad - Sistema eléctrico inteligente y suministro trifásico - Sistema solar para agua caliente - Orientación sur - Construcción de 2021 - Certificación energética A en consumo y emisiones - Registro de alquiler turístico activo ESPACIOS EXCLUSIVOS Y CONFORT El salón de aproximadamente 50 m² se integra con una moderna cocina de diseño con isla central, creando un ambiente amplio, elegante y funcional. En la azotea, la terraza privada de aproximadamente 50 m², con piscina climatizada y sistema de contracorriente, ofrece un espacio exclusivo para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. La planta baja dispone de garaje doble, zonas de almacenamiento y una sala multifuncional de más de 40 m², ideal para gimnasio privado, cine en casa o despacho. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situada en una calle tranquila del centro histórico, a pocos pasos del Teatro Cervantes, la Plaza de la Merced, museos, restaurantes y comercios. Una ubicación excepcional para disfrutar de la vida cultural y gastronómica de Málaga sin renunciar a la tranquilidad y privacidad de una vivienda independiente. IDEAL PARA - Compradores que buscan una residencia exclusiva en Málaga Centro - Familias que valoran privacidad, amplitud y tecnología - Clientes internacionales interesados en una segunda residencia de lujo - Inversores que buscan una propiedad singular con registro turístico activo, sujeto a la normativa aplicable UNA PROPIEDAD EXTRAORDINARIA DONDE EL DISEÑO, LA PRIVACIDAD Y EL CONFORT SE UNEN EN PLENO CENTRO DE MÁLAGA. Contacta con nosotros para más información o concertar una visita privada. La comisión está incluida en el precio. El comprador no deberá abonar honorarios de intermediación adicionales. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados ■de ■la ■compraventa ■no están ■incluidos ■en ■el ■precio ■anunciado. Las ■superficies ■y características ■deberán ■contrastarse con ■la ■documentación ■oficial. ■La información publicada ■tiene ■carácter ■orientativo ■y ■no ■contractual.

Detalles

Referencia	R5538961	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	2.950.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	347 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella