

ESTEPONA

desde 644.000 €

# Ático en Estepona

REFERENCIA R5539063

| 2 | 2 | 165 m² | 91 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Ático dúplex contemporáneo, totalmente amueblado, con una piscina privada climatizada en la terraza, más de 91 m² de espacio exterior privado y licencia turística en vigor. Ubicado en una promoción moderna de tan solo 27 viviendas, a unos 15 minutos a pie del centro de Estepona, la playa y el paseo marítimo. La propiedad ofrece una superficie construida total de 165 m² distribuidos en dos plantas, ambas accesibles en ascensor o por una escalera interior. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor diáfano, cocina totalmente equipada, dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite, armarios empotrados y acceso directo a la amplia terraza. El solárium de la azotea dispone de una piscina privada climatizada, zonas para tomar el sol y comer, barbacoa, zona de preparación de alimentos y bebidas y una amplia pérgola con sombra. Disfrute de vistas despejadas al mar Mediterráneo, Estepona y las montañas de los alrededores. Entre sus características adicionales se incluyen aire acondicionado frío/calor, una plaza de aparcamiento subterráneo extragrande y un trastero de aproximadamente 10 m². Los residentes pueden disfrutar de piscina comunitaria, gimnasio, espacio de coworking y acceso para personas con movilidad reducida, incluida la zona de la piscina comunitaria. Excelentes conexiones por carretera: Marbella/Puerto Banús y Sotogrande están a unos 20 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora. Prácticamente nuevo y listo para entrar a ■vivir, ■este ■ático ■es ideal ■como ■residencia ■habitual, ■refugio ■vacacional o ■inversión ■para alquiler. ■Las ■fotografías son ■recientes ■y ■reflejan ■fielmente el estado ■de ■la ■propiedad. COMUNIDAD: ■166,22€ ■/ ■mes

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5539063 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | desde 644.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 165 m² | Parcela | – |
| Terraza | 91 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking