+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

1.470.000 €

Villa en San Pedro De Alcántara

REFERENCIA R5539120

4	261 m²	403 m²	91 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situada en la codiciada zona costera de San Pedro Playa, esta encantadora casa pareada ofrece una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, a pocos minutos a pie de la playa y cerca de todos los servicios cotidianos. Asentada sobre una parcela privada de 403 m², la propiedad cuenta con 261 m² construidos, complementados por 91 m² de terrazas cubiertas y descubiertas, que ofrecen un amplio espacio para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados. Los hermosos jardines privados, ya consolidados, crean un ambiente tranquilo y acogedor, mientras que la piscina privada ofrece un entorno ideal para disfrutar del soleado clima de Marbella durante todo el año. Gracias a su orientación sureste, la vivienda disfruta de una agradable luz natural y de bonitas vistas al jardín y a la piscina. Situada en la atractiva zona residencial de Marqués del Duero, en San Pedro de Alcántara, la casa goza de una ubicación fantástica, con restaurantes, cafeterías, supermercados, tiendas, farmacias y otros servicios esenciales a poca distancia a pie. El precioso paseo marítimo también se encuentra cerca y ofrece un entorno maravilloso para pasear por la mañana, montar en bicicleta y comer junto al mar. La propiedad resulta especialmente atractiva para familias gracias a su conveniente proximidad a reconocidos colegios internacionales y privados, entre ellos Laude San Pedro International College, así como a diversas instalaciones deportivas, actividades infantiles y opciones de ocio en los alrededores. A pesar de su tranquilo entorno residencial, la propiedad se encuentra a poca distancia en coche de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina, puerto deportivo y animado estilo de vida. El centro de Marbella y varios prestigiosos campos de golf también son fácilmente accesibles. La combinación de una ubicación junto a la playa, un entorno ideal para familias y un excelente acceso a colegios y servicios cotidianos convierte esta propiedad en ■una ■magnífica ■oportunidad ■para adquirir ■una ■vivienda ■privada ■en ■una de ■las ■zonas residenciales ■más ■codiciadas de ■Marbella. Ideal ■como ■residencia ■familiar permanente o ■como ■refugio ■mediterráneo ■para ■las ■vacaciones.

Detalles

Referencia	R5539120	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.470.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	261 m²	Parcela	403 m²
Terraza	91 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella