+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Villa en Nueva Andalucía

799.000 €

REFERENCIA R5539162

4	3	140 m²	219 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Le damos la bienvenida a esta encantadora casa pareada de cuatro dormitorios en la prestigiosa zona de Aloha, Nueva Andalucía, donde el estilo de vida mediterráneo se combina con el confort cotidiano. Ubicada en la consolidada comunidad residencial de La Retranca, esta acogedora vivienda ofrece una magnífica combinación de amplios interiores, bonitas zonas exteriores y una ubicación excepcional en el famoso Valle del Golf de Marbella. Con 140 m² construidos, la propiedad cuenta con cuatro cómodos dormitorios y tres baños, con espacio más que suficiente para la vida familiar y para recibir invitados. Su atractiva orientación suroeste permite disfrutar de una hermosa luz solar por la tarde y crea un ambiente luminoso y acogedor en toda la vivienda. La cocina de concepto abierto se integra de forma natural con las zonas de estar y comedor, lo que convierte el espacio en un lugar ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Las grandes puertas acristaladas dejan entrar abundante luz natural y crean una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores. Uno de los aspectos más atractivos de la vivienda es su terraza privada, un rincón encantador para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Gracias a su orientación suroeste, este espacio exterior resulta especialmente acogedor por la tarde y al anochecer. Imagine preparar una deliciosa barbacoa, disfrutar de una copa de vino bajo el cálido sol o reunirse alrededor de la mesa con familiares y amigos para cenar mientras el sol empieza a ponerse. Rodeada de vegetación y de un tranquilo ambiente residencial, la terraza ofrece un magnífico lugar para relajarse, recibir invitados y aprovechar al máximo el hermoso clima de Marbella. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Situada en el corazón de Aloha, Nueva Andalucía, esta casa pareada disfruta de una posición privilegiada, cerca de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, como Aloha Golf Club y Las Brisas Golf. En las inmediaciones encontrará una magnífica selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios para el día a día, mientras que el animado Puerto Banús, con su hermoso puerto deportivo, playas de arena, boutiques de diseñadores y restaurantes frente al mar, está a tan solo unos minutos en coche. El encantador casco antiguo de Marbella y la costa de los alrededores también se encuentran a poca distancia, con infinitas oportunidades para disfrutar de todo lo que ofrece la Costa del Sol. Al combinar la tranquilidad de un entorno residencial con la comodidad de una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, esta encantadora casa pareada es un magnífico lugar al que llamar hogar. Ya sea disfrutando de una tranquila mañana en la terraza, pasando la tarde explorando los campos de golf cercanos o compartiendo ■una ■cena ■al ■atardecer con ■sus ■seres ■queridos, ■esta ■propiedad refleja ■el ■encanto relajado ■y ■el estilo ■de ■vida ■que ■hacen de Aloha, ■Nueva ■Andalucía, ■un ■lugar ■tan ■especial.

Detalles

Referencia	R5539162	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	799.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	140 m²	Parcela	219 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella