

SOTOGRANDE COSTA

1.195.000 €

REFERENCIA R5539201

# Apartamento en Sotogrande Costa

| 3 | 2 | 300 m² | 44 m² | 140 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Situada en la prestigiosa zona de Kings and Queens, cerca del río, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para crear un hermoso hogar en una de las ubicaciones residenciales más codiciadas. Con amplias zonas de estar, varias terrazas y unas vistas encantadoras a espacios verdes, la propiedad cuenta con un gran potencial para quienes deseen imprimir su sello personal en su vivienda. Su arquitectura, llena de carácter, y su distribución versátil constituyen un punto de partida ideal, mientras que sus espacios exteriores brindan múltiples posibilidades para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Kings and Queens es una de las zonas residenciales más consolidadas y deseadas, reconocida por su entorno tranquilo, sus atractivas propiedades y su excelente ubicación. Al estar situada cerca del río, la propiedad goza de unas vistas verdes muy agradables, donde los árboles maduros y las palmeras refuerzan la sensación de serenidad. El entorno ofrece una atmósfera residencial tranquila, sin dejar de estar cerca de todos los servicios locales. En el interior, la zona principal de salón-comedor es espaciosa y cuenta con chimenea y estanterías integradas. Unas puertas correderas conectan este espacio con una terraza cerrada —que presenta vigas de madera a la vista y actualmente se utiliza como segundo salón—. La cocina es independiente, dispone de barra de desayuno y ofrece acceso directo a una terraza exterior. Los dormitorios se encuentran alejados de las zonas de estar principales; además, hay una estancia adicional —actualmente destinada a despacho— que destaca por su encantador techo abovedado de madera y sus ventanas orientadas hacia varios lados. En el exterior, la propiedad cuenta con diversas terrazas, incluida una zona con césped artificial y una terraza cubierta más amplia, ideal para comer al aire libre. Aunque la propiedad se beneficiaría de una reforma integral, su distribución actual ofrece un amplio margen para crear un hogar adaptado a los gustos y necesidades de cada persona. ¿Por qué nos encanta? Su ubicación es, sin duda, uno de sus puntos fuertes. Kings and Queens es una zona prestigiosa y consolidada; su proximidad al río dota a la propiedad de un entorno tranquilo con unas vistas verdes preciosas. Nos fascina el potencial de la terraza cerrada, con sus vigas de madera a la vista y su abundante luz natural. Con una pequeña actualización, podría convertirse en un espacio de estar adicional fantástico. La variedad de zonas exteriores es otro de sus grandes atractivos. ■Desde ■la ■terraza ■abierta con ■vistas ■a ■la ■vegetación ■hasta el ■espacio ■cubierto, más ■amplio ■y pensado ■para ■el ■ocio, ■existen infinitas posibilidades ■para ■crear ■un ■lugar ■realmente ■especial.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5539201 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 1.195.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 300 m² | Parcela | 44 m² |
| Terraza | 140 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado