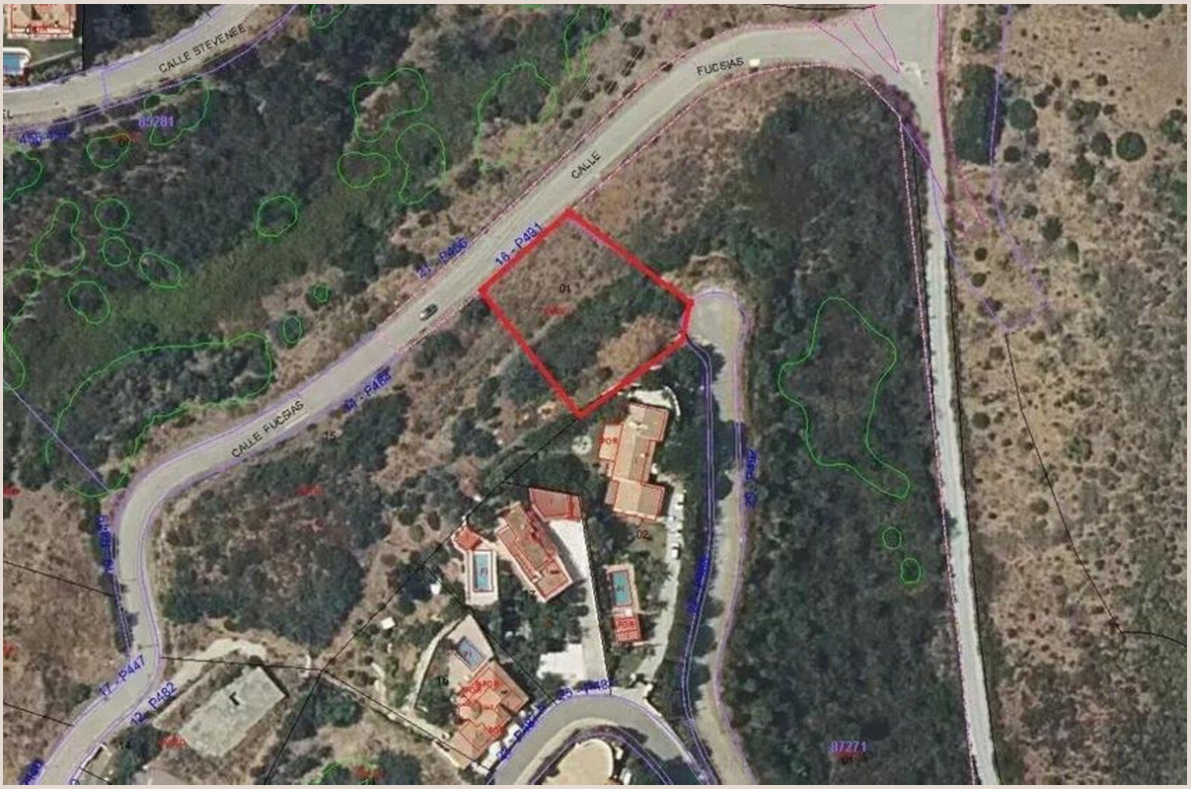
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

Terreno en El Rosario

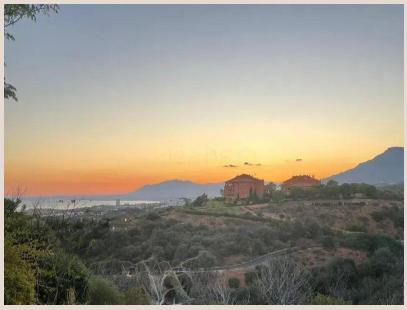
345.000 €

REFERENCIA R5540617

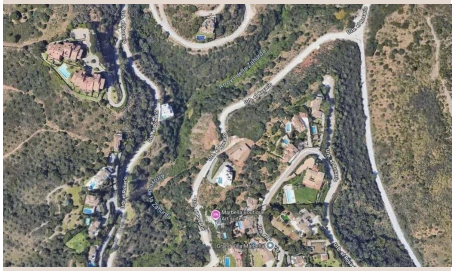
1.164 m²

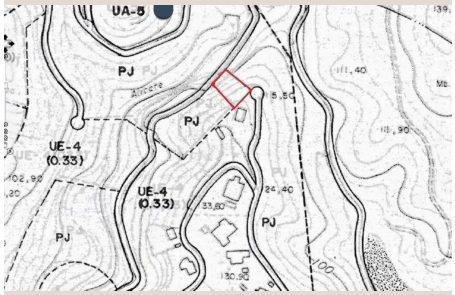
PARCELA










UA-5
PJ
PJ
UE-4
(0.33)
UE-4
(0.33)
PJ
PJ

Descripción

Parcela urbana con edificación directa en una urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas. Su posición elevada ofrece vistas a la montaña y panorámicas parciales del mar y la bahía de Marbella. El terreno tiene calificación urbanística UE-4 y permite desarrollar hasta 400 m² edificables, además de sótanos, porches y terrazas, conforme a la normativa aplicable. Las parcelas que la rodean están destinadas a parques y jardines, lo que aporta un entorno despejado. La parcela linda con dos calles y cuenta con acceso rodado tanto desde la parte alta —por una calle individual sin salida— como desde la parte baja. Dispone de las acometidas y servicios necesarios, incluidos saneamiento, ■agua ■y ■suministro ■eléctrico, y ■está ■preparada ■para ■solicitar ■licencia de ■obra, ■previa confirmación ■de ■las condiciones ■urbanísticas ■correspondientes. Se ■ofrece ■también la posibilidad ■de ■contar ■con ■un ■proyecto ■básico.

Detalles

Referencia	R5540617	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	345.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.164 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella