+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

Terreno en Calahonda

1.295.000 €

REFERENCIA R5541004

2.070 m²

PARCELA



Descripción

Nos complace ofrecer a la venta una parcela edificable de 2070 sqm, situada en la Calle Lucena en Calahonda, a solo 1,2 km del mar y a menos de 30 minutos en coche de Málaga International Airport. Se trata de la última parcela sin urbanizar en una zona residencial consolidada, que destaca sobre todo por su excepcional paz y tranquilidad. El terreno presenta una topografía en pendiente y disfruta de una orientación suroeste, con vistas panorámicas al mar desde las plantas superiores de cualquier futura promoción. De acuerdo con la normativa urbanística, la parcela permite la construcción de una a cuatro villas familiares, con una edificabilidad máxima permitida del 35% (725 sqm), distribuida en planta baja y primera. Además, se puede ■construir ■una ■planta ■sótano, cuya ■superficie ■queda ■excluida ■del ■límite del ■35% ■mencionado anteriormente. ■El ■retranqueo mínimo ■obligatorio ■respecto ■a ■los linderos de ■la ■parcela ■es ■de ■3 ■metros.

Detalles

Referencia	R5541004	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.295.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.070 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella