+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Terreno en San Pedro De Alcántara

2.295.000 €

REFERENCIA R5541118

1.270 m²

PARCELA



Descripción

Nos complace ofrecer a la venta una parcela edificable de 1270 sqm, situada a solo 500 metros del mar en la zona residencial Los Porqueroles de San Pedro Alcántara. La parcela goza de una ubicación excepcionalmente tranquila, a tan solo 750 metros del centro de la ciudad, a poca distancia a pie de dos colegios internacionales y cerca del paseo marítimo que se extiende a través del prestigioso Puerto Banús y continúa hacia Marbella. El Málaga International Airport se encuentra a menos de 40 minutos en coche. De acuerdo con la normativa urbanística vigente, la parcela permite la construcción de una o dos villas independientes, con una edificabilidad máxima permitida del 35% (445 sqm), distribuida en planta baja y primera planta. Además, se puede construir una planta sótano, cuya superficie queda excluida del límite del 35% mencionado anteriormente. El retranqueo mínimo obligatorio respecto a los linderos ■de ■la ■parcela ■es de ■3 ■metros. El ■tamaño ■de ■la parcela ■de ■1270 sqm ■puede ■aumentarse o ■reducirse ■bajo ■petición, ■con el correspondiente ■ajuste ■en ■el ■precio ■de ■compra.

Detalles

Referencia	R5541118	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.295.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.270 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella