

ESTEPONA

Villa en Estepona

2.700.000 €

REFERENCIA R5541358

8	8	564 m²	5.800 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Encantadora finca andaluza, una propiedad única y espaciosa situada a solo 4 minutos de Estepona. Discretamente ubicada en las colinas, se encuentra a tan solo 2,2 km del casco antiguo de Estepona y de la playa de La Rada. Este impresionante antiguo molino de agua, con orígenes que se remontan a la época romana, conserva siglos de carácter y encanto. Fue cuidadosamente restaurado en 2020 y desde entonces ha funcionado con éxito como un hotel boutique con licencia oficial de "hotel rural". Construida en el estilo tradicional andaluz, la propiedad combina arquitectura auténtica con confort moderno. Dispone de ocho habitaciones diseñadas de forma individual, cada una con baño en suite, aire acondicionado/calefacción y terraza o balcón. Cada habitación tiene su propio estilo y vistas al cuidado jardín y la zona de piscina, que se mantiene en perfecto estado durante todo el año gracias al agua procedente de dos pozos privados. Además del alojamiento para huéspedes, hay un acogedor apartamento independiente que incluye un dormitorio, salón con chimenea, baño y una cocina totalmente equipada conectada a una cocina más amplia. El apartamento cuenta también con un agradable patio ajardinado con acceso directo al pequeño río que pasa por detrás de la propiedad. Actualmente se utiliza como vivienda privada del propietario, aunque originalmente formaba parte de la planta baja principal y puede reintegrarse fácilmente si se desea, o mantenerse como alojamiento para personal. La finca se asienta sobre una parcela de 6.000 m² con jardines maduros, amplias zonas verdes, establos y paddocks, lo que la hace especialmente atractiva para amantes de los caballos, aunque estas instalaciones pueden retirarse o adaptarse a otros usos si se prefiere. La planta baja también cuenta con dos amplios salones, ambos con modernas estufas de leña, además de una zona de bar. Datos rápidos: 8 habitaciones únicas para huéspedes (4 dobles, 2 junior suites, 2 suites). Piscina y amplios jardines paisajísticos. Electricidad de red. Agua procedente de dos pozos privados. Establos y paddocks (convertibles o desmontables). ■Excelente ■acceso ■al ■casco urbano ■de ■Estepona ■y ■a ■las playas. ■Se ■vende parcialmente ■amueblada. ■Licencia de ■"hotel ■rural" ■y ■negocio pueden incluirse ■en ■la ■venta, ■sujeto ■a ■negociación.

Detalles

Referencia	R5541358	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.700.000 €
Dormitorios	8	Baños	8
Construidos	564 m²	Parcela	5.800 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado