+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

Villa en Sotogrande Alto

4.895.000 €

REFERENCIA R5541376

6	9	738 m²	3.000 m²	200 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Empecemos por la ubicación, porque la C Zone es uno de los barrios favoritos de Sotogrande por muy buenas razones. Es frondoso, privado y tranquilo, pero a la vez se encuentra a un corto trayecto en coche de todo lo que hace que Sotogrande sea tan especial: golf de clase mundial, polo en verano, los restaurantes y bares de la marina, playas encantadoras y colegios internacionales de gran prestigio. Los aeropuertos de Gibraltar y Málaga están también a poca distancia, por lo que llegar hasta aquí es pan comido. ¿Y la villa? Grande es la palabra. 714m2 construidos sobre una parcela de 3,000m2, con 6 dormitorios y 9 baños, para que cada uno tenga su propio espacio. La cocina de planta abierta y las zonas de estar están diseñadas para el entretenimiento, y hay una impresionante terraza de 200m2 para disfrutar de las vistas al mar en el horizonte. El jardín es un espacio maravilloso tanto para niños como para invitados, distribuido alrededor de una enorme piscina climatizada. Los costes de mantenimiento se mantienen razonables gracias a una instalación solar completa y dos bombas de calor para calentar la piscina, ambas con solo dos años de antigüedad. Dos plazas de aparcamiento subterráneo completan el conjunto, y la propiedad está lista para entrar a vivir y se entrega amueblada, para que pueda mudarse de inmediato y empezar a disfrutarla. Para los entusiastas del golf, existe incluso una caseta independiente con simulador de golf. Desde el punto de vista de la inversión, las viviendas de esta escala, en una parcela de este tamaño y con vistas al mar en la C Zone, simplemente no salen al mercado a menudo; y cuando lo hacen, llaman la atención. Sotogrande sigue atrayendo a familias de todo el mundo que buscan espacio, privacidad y calidad de vida, y esta propiedad ofrece las tres cosas con creces. Una compra brillante para un hogar familiar definitivo. Tenga ■en ■cuenta ■que, ■con licencia ■turística ■y ■alquileres ■de ■verano, las ■villas ■de este ■tamaño ■pueden alcanzar ■más ■de ■€10,000-€15,000/week. ■Póngase en contacto ■con ■nosotros ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5541376	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	4.895.000 €
Dormitorios	6	Baños	9
Construidos	738 m²	Parcela	3.000 m²
Terraza	200 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella