+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTABELLA

659.000 €

Adosado en Costabella

REFERENCIA R5541391

3	144 m²	191 m²	30 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubre el refugio costero perfecto en una de las zonas más codiciadas y tranquilas de Marbella. Esta luminosa propiedad de 145 m² construidos, asentada sobre una parcela privada de 191 m², combina a la perfección comodidad, privacidad y el inconfundible estilo de vida mediterráneo. Al acceder a la planta baja, serás recibido por un acogedor salón presidido por una chimenea y una elegante librería de obra, creando un ambiente idóneo para el relax. El espacio fluye de manera natural hacia el comedor y su cocina independiente semiabierta, complementada con una zona de lavadero independiente y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede directamente a la terraza delantera y al jardín trasero. En la primera planta se sitúa el área de descanso, compuesta por tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, uno en con bañera y otro con plato de ducha. El dormitorio principal destaca por su gran ventanal de suelo a techo, que inunda la estancia de luz natural y una pequeña terraza que regala agradables vistas parciales al mar. Gracias a su magnífica orientación sur, la vivienda goza de una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Destaca su jardín privado con césped natural, un rincón íntimo y reservado perfecto para reuniones al aire libre. La joya de la propiedad se encuentra en la planta cubierta: un impresionante solárium en la azotea equipado con barbacoa de obra, trastero auxiliar y vistas despejadas al Mediterráneo. Toda la vivienda cuenta con suelos de mármol que aportan frescura y elegancia. Ubicado en un conjunto residencial cerrado con cámaras de vigilancia, el complejo ofrece cuidados jardines en impecable estado, aparcamiento privado exclusivo para residentes y una fantástica piscina comunitaria. A tan solo 100 metros a pie de una de las mejores playas de arena fina de la Costa del Sol, rodeado de chiringuitos tradicionales y restaurantes de primer nivel. Su localización es inmejorable: a 10 minutos del centro de Marbella, 35 minutos del Aeropuerto de Málaga y a un paso de colegios internacionales, supermercados y todo ■tipo ■de ■servicios. La ■propiedad se ■encuentra ■en ■buen ■estado ■de conservación ■y ■lista para ■entrar ■a vivir, ■es ■la ■opción ■ideal tanto como ■residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda ■o ■inversión.

Detalles

Referencia	R5541391	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	659.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	144 m²	Parcela	191 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella