+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE MARINA

Ático en Sotogrande Marina

1.095.000 €

REFERENCIA R5541418

4	3	169 m²	23 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Sotogrande Marina es uno de nuestros lugares favoritos para vivir en toda la costa, y Ribera del Arlequin le sitúa justo en el corazón de la acción. Pasee hasta los restaurantes, bares, cafeterías y tiendas del Puerto, camine hasta la playa y disfrute de ese encantador ambiente de barcos y sol a la puerta de su casa. El golf, el polo, el pádel y los colegios internacionales están muy cerca, y con los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a poca distancia, es el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para las vacaciones. Este apartamento dúplex ofrece 192m2 construidos, incluyendo una terraza de 23m2, con 4 dormitorios y 3 baños distribuidos en dos niveles: espacio de sobra para la familia y los invitados. Desde la terraza se contemplan unas vistas espectaculares a la marina, perfectas para disfrutar de una copa de algo frío mientras entran los barcos. Está listo para entrar a vivir y se entrega amueblado, así que no hay nada que hacer salvo deshacer las maletas, y el aparcamiento subterráneo significa que no tendrá que dar vueltas buscando sitio en verano. Con acceso a la playa y todo a mano, el coche puede quedarse aparcado durante días. Y ahora, el detalle clave. Al estar en la Marina en lugar de en el Puerto, usted compra la propiedad en pleno dominio (freehold), no en concesión (leasehold), y eso es fundamental. Si a esto le añadimos una licencia turística, que le permite obtener ingresos por alquiler cuando no la esté utilizando, tendrá una propiedad que funciona como hogar familiar, base ■de ■vacaciones ■o ■una inversión ■sólida. ■Las ■viviendas ■de ■cuatro dormitorios ■en ■la Marina ■con ■licencia son ■difíciles ■de ■encontrar. ■Póngase en contacto ■con ■nosotros ■para ■concertar ■una ■visita.

Detalles

Referencia	R5541418	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.095.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	169 m²	Parcela	–
Terraza	23 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella