+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

220.000 €

Apartamento en La Duquesa

REFERENCIA R5541439

1	1	65 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Un apartamento en primera planta magníficamente presentado que disfruta de unas preciosas vistas al mar, idealmente situado dentro de Los Hidalgos Golf, a solo un corto paseo de la playa y del puerto deportivo de La Duquesa. La propiedad también se beneficia de una licencia de alquiler turístico existente, lo que la convierte en una atractiva oportunidad tanto como residencia permanente como inversión vacacional. La ubicación combina la tranquilidad con una excelente comodidad. El centro comercial Los Hidalgos está a solo dos minutos a pie, ofreciendo supermercados, restaurantes, bares y un gimnasio. Un paseo adicional de cinco minutos le llevará a la hermosa playa y al encantador pueblo costero de Castillo, con sus tradicionales bares y restaurantes españoles. Desde aquí, un agradable paseo por el paseo marítimo conduce al pintoresco puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, famoso por sus cenas frente al mar, su ambiente internacional y su excelente oferta de actividades de ocio. Situado en la primera planta, el apartamento es fácilmente accesible mediante ascensor, con entradas al edificio seguras y controladas por interfono. Desde el momento en que se entra, la propiedad ofrece una impresión inmediata de espacio, luz natural y calidad. Un generoso hall de entrada conduce a la zona de estar de hermosas proporciones. La cocina contemporánea, totalmente equipada, está diseñada en un estilo de planta abierta, creando un espacio acogedor y sociable que fluye a la perfección hacia el salón. Con una elegante barra de desayuno, amplio espacio de encimera y excelente almacenamiento, es a la vez práctica y atractiva. Grandes puertas de patio se abren directamente a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural en la zona de estar y creando una conexión fluida entre la vida interior y exterior. La terraza orientada al sur disfruta de unas preciosas vistas abiertas a través de los viñedos circundantes hacia el Mediterranean Sea, proporcionando un entorno maravilloso para el estilo de vida al aire libre. El amplio dormitorio ofrece un refugio cómodo y tranquilo, con generosos armarios empotrados y agradables vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. El cuarto de baño, de buenas proporciones, está equipado con bañera. Mantenido con esmero por los actuales propietarios, el apartamento se presenta en excelentes condiciones y listo para disfrutar de inmediato. El aire acondicionado está instalado en todas las estancias, y la propiedad ■se ■ofrece ■totalmente ■amueblada si ■se ■requiere, ■lo ■que ■la convierte ■en ■un hogar ■ideal ■"llave en ■mano" ■listo ■para ■entrar a vivir ■o ■en ■una ■inversión ■vacacional ■perfecta.

Detalles

Referencia	R5541439	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	220.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	65 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella