+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

Ático en Elviria

349.000 €

REFERENCIA R5541718

3	1	88 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

APARTAMENTO EN ÚLTIMA PLANTA CON DOS AMPLIAS TERRAZAS Y PISCINA – ELVIRIA, MARBELLA LUZ NATURAL, TRANQUILIDAD Y VIDA AL AIRE LIBRE A POCOS MINUTOS DE LA PLAYA Descubre este luminoso apartamento situado en la cuidada urbanización Parque Elviria, en una agradable zona residencial de Marbella, a pocos minutos andando de las playas de arena de Elviria. Ubicado en la última planta, destaca por sus dos amplias terrazas privadas, su distribución funcional y un entorno tranquilo rodeado de jardines. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 87,93 m² construidos y 66,19 m² útiles según Nota Simple - 3 dormitorios - 1 baño completo y 1 aseo - Salón-comedor luminoso con chimenea - Cocina americana de concepto abierto - Dos amplias terrazas privadas en diferentes niveles - Última planta - Trastero privado incluido - Piscina y jardines comunitarios - Zona de aparcamiento en la urbanización - Entorno residencial tranquilo DOS TERRAZAS PARA DISFRUTAR TODO EL AÑO Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus espacios exteriores. La terraza principal ofrece un ambiente ideal para comidas al aire libre o momentos de descanso, mientras que la terraza superior proporciona un espacio adicional perfecto para tomar el sol, crear una zona chill-out o disfrutar de reuniones con familiares y amigos. La vivienda combina espacios acogedores, luz natural y la comodidad de vivir en una urbanización con piscina y zonas verdes. UBICACIÓN PRIVILEGIADA Situada en Elviria, cerca de playas, supermercados, restaurantes, cafeterías y campos de golf, con rápido acceso a la A-7 y buenas conexiones con Marbella Centro, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga. IDEAL PARA - Familias que buscan una vivienda con espacios exteriores - Compradores que desean una segunda residencia cerca del mar - Personas que valoran la tranquilidad y las zonas verdes - Quienes buscan una vivienda en una zona consolidada de Marbella UNA VIVIENDA CON DOS MAGNÍFICAS TERRAZAS, PISCINA Y UNA UBICACIÓN PERFECTA PARA DISFRUTAR DEL ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO. Para más información o concertar una visita privada, contacta conmigo. LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. EL COMPRADOR NO DEBERÁ ABONAR NINGUNA COMISIÓN ADICIONAL. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados ■de ■la ■compraventa ■no están ■incluidos ■en ■el ■precio ■anunciado. Las ■superficies ■y características ■deberán ■contrastarse con ■la ■documentación ■oficial. ■La información publicada ■tiene ■carácter ■informativo ■y ■no ■contractual.

Detalles

Referencia	R5541718	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	349.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	88 m²	Parcela	–
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella